PROTOKOLL 05:2026

fört vid styrelsemöte med Hässleholms Industribyggnads AB onsdagen den 21 oktober 2026, HIBABs kontor på Kaptensgatan 2.

Närvarande: **Stefan Larsson ordf, Christer Caesar vice ordf, Håkan Björk, Ulf Nilsson, Monica Rosenqvist, Sara Ramsauer Pettersson, Pelle Svensson** samt Kent Johannesson.

Beslutande anges med fet stil.

§ 1 — Öppning

Ordföranden öppnar mötet kl. 09:00.

§ 2 — Justering

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll beslutar styrelsen utse Christer Caesar.

§ 3 — Dagordning

Föreligger förslag till dagordning. Styrelsen beslutar att med tillägg för Länsstyrelsens yttrande gällande föreslagna skogsbruksåtgärder inom Hovdala 2027 samt information om granskning av bolagets skogsförvaltning, godkänna densamma.

§ 4 — Loggbok / Restlista

VD redovisade loggbok 2026-10-19. 06:2025 §7 Detaljplan 87:47, NORRA STATION, Bokeberg, begäran om planändring avseende parkering, 01:2026 §8, Hammarmölledamm – Polisanmälan 2026-02-02, samt 04:2026 §7, Fridhem 8, del av Hässleholm 88:1, kvarstår.

§ 5 — Föregående protokoll

Protokoll 04:2026 (2026-09-08) har tillsänts samtliga ledamöter. Styrelsen beslutar att lägga detsamma till handlingarna.

§ 6 — Sammanträdestider 2027

Föreligger förslag till sammanträdestider 2027.

Styrelsen beslutar att styrelsemöte skall hållas: 2027-02-10 14:00-17:00, 2027-03-24 15:00 – 17:00, årsstämma 2027-03-24 17:00, 2027-05-04 14:00 – 17:00, 2027-06-15 12:00 - 15:00, Strategimöte 2027-09-07 08:00 - 17:00, 2027-10-28 14:00 – 17:00, 2027-12-07 14:00 – 17:00

§ 7 — Skogligt samråd 2027

Föreligger förslag till samrådsredogörelse skogligt samråd Tormestorp 5:31 samt Länsstyrelsens yttrande, 2026-10-14 gällande föreslagna skogsbruksåtgärder inom Hovdala 2027.
Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att meddela Länsstyrelsen att en bred ägardialog utöver den styrande majoriteten krävs inför att styrelsen fattar beslut om en eventuell utökning av naturreservat. I avvaktan på beslut skall Länsstyrelsens yttrande beaktas i de planerade åtgärder 2027.

Länsstyrelsens yttrande gällande föreslagna skogsbruksåtgärder inom Hovdala 2027

§ 8 — Information

HIBAB
VD redovisade finansrapport 2026-10-31 och skattekonto 2026-09-30.
Fridhem 8 – Hässleholm 88:1
Tanken 9, kontor plan 2
Hässleholm 88:12, Breeam In-Use, Certifiering 2027
Hovdala ån – kontroll och beslut Länsstyrelsen 2026-10-09
Cabins – HAVN
EY - Granskning av bolagets skogsförvaltning

Hässleholm Norra Station AB
VD redovisade finansrapport 2026-10-31 och skattekonto 2026-09-30.

Byggaren 3 Fastighets AB
VD redovisade finansrapport 2026-10-31 och skattekonto 2026-09-30.

Förändringar i fastighet / hyresgästbeståndet:
Tanken 9, Tormestorp 5:31

Omvärldsanalys / Erfarenhetsutbyte:
Tryggare lokaluthyrning - Fastighetsägarna

§ 9 — Nästa möte

Anmäles att nästa möte avhålls 2026-12-08, kl 14:00 – 17:00

§ 10 — Övrigt

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 11 — Avslutning

Ordföranden avslutar mötet kl. 10:50

Hässleholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vid protokollet:	Justeras:	Justeras:
_____	_____	_____
Kent Johannesson	Stefan Larsson	Christer Caesar
VD	Ordf.	Ledamot

Deltagare

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-10-22 08:46:05 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Thomas Johannesson

Kent Johannesson
VD
kent.johannesson@hassleholm.se
+46709818166

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.71.178.24

Signerat med Svenskt BankID — *2026-10-22 08:48:03 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT STEFAN LARSSON

Stefan Larsson
Ordförande
stefan.larsson@hassleholm.se
+46451268250

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.249.142.30

Signerat med Svenskt BankID — *2026-10-22 10:52:22 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER CAESAR

Christer Caesar
Vice ordförande
christer.a.caesar@hassleholm.se
+46705449227

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.215.208.140