

PROTOKOLL 03:2026

fört vid styrelsemöte med Hässleholms Industribyggnads AB tisdagen den 16 juni 2026, HIBABs kontor på Kaptensgatan 2.

Närvarande: **Stefan Larsson ordf, Christer Caesar vice ordf, Håkan Björk, Ulf Nilsson, Monica Rosenqvist, Sara Ramsauer Pettersson, Pelle Svensson**, Lena Danielsson, Niklas Persson samt Kent Johannesson.

Beslutande anges med fet stil.

§ 1	Öppning
Ordföranden öppnar mötet kl. 13:20.	
§ 2	Justering
Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll beslutar styrelsen utse Christer Caesar.	
§ 3	Dagordning
Föreligger förslag till dagordning. Styrelsen beslutar att med tillägg för att godkänna densamma. Styrelsen välkomnar Niklas Persson som gäst.	
§ 4	Loggbok / Restlista
VD redovisade loggbok 2026-06-04. 06:2025 §7 Detaljplan 87:47, NORRA STATION, Bokeberg, begäran om planändring avseende parkering, 01:2026, §8 Hammarmölledamm – Polisanmälan 2026-02-02, kvarstår.	
§ 5	Föregående protokoll
Protokoll 02:2026 (2026-03-18) har tillsänts samtliga ledamöter. Styrelsen beslutar att lägga detsamma till handlingarna.	
§ 6	Ekonomisk rapport 2026-04-30
Föreligger ekonomisk rapport 2026-04-30 som föredrogs av Ekonomichef och VD. Styrelsen beslutar att lägga densamma till handlingarna.	
§ 7	Intern kontrollplan 2026
Föreligger intern kontrollplan 2026 som föredrogs av Ekonomichef och VD. Styrelsen beslutar att lägga densamma till handlingarna.	
§ 8	Fridhem 8, del av Hässleholm 88:1
VD redovisar Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut 2026-06-09 om att avsluta ärende gällande marksanering, Fridhem 8. VD redovisar värdeutlåtande för Fridhem 8 och del av Hässleholm 88:1. Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att förvärva del av Hässleholm 88:1, 2 000 kvm.	

HIBAB

VD redovisade finansrapport 2026-06-30 och skattekonto 2026-05-31.
Omsättning av lån nr. 182270.
Projektrapport Tanken 9, Nybyggnad Smarta Lokaler.
Hamarmölledamm.
Upphandling av skogsbruk 2026 – 2030.
Redovisning av sponsring 2026.

Hässleholm Norra Station AB

VD redovisade finansrapport 2026-06-30 och skattekonto 2026-05-31.
Ekonomisk rapport 2026-04-30.

Byggaren 3 Fastighets AB

VD redovisade finansrapport 2026-06-30 och skattekonto 2026-05-31.
Ekonomisk rapport 2026-04-30.

Förändringar i fastighet / hyresgästbeståndet:

Del av Tormestorp 5:31, Råkan 2 - Hus 8, Byggaren 3.

Omvärldsanalys / Erfarenhetsutbyte:

Preliminär certifiering Miljöbyggnad Silver, Smarta lokaler – Tanken 9.
2026-03-05 Artikel i HD – Peter Danielsson om framtiden i Länsstyrelsen Skåne. Solcellspark – Galleria Boulevard. Nya energihushållningsregler.

Personal / Organisation

Ekonomiansvarig, Jessica Warhed är anställd fr.o.m. 2026-09-01.

Anmäles att nästa möte avhålls 2026-09-08, kl 08:00 – 17:00.

Ordförande redovisar resultat av årlig utvärdering av styrelse och VD.

Inga övriga frågor anmälades.

Ordföranden avslutar mötet kl. 14:40.

Hässleholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Kent Johannesson
VD

Stefan Larsson
Ordf.

Christer Caesar
Ledamot

Hässleholms Industribyggnads AB

Kaptensgatan 2, 281 48 Hässleholm · Tel: 0451-26 72 23
hibab@hassleholm.se · www.hibab.se · Bankgiro: 489-7997 · Org.nr: 556075-1306

Deltagare

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-06-18 11:40:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Thomas Johannesson

Kent Johannesson

VD

kent.johannesson@hassleholm.se

+46709818166

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.232.51.89

Signerat med Svenskt BankID

2026-06-19 08:17:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT STEFAN LARSSON

Stefan Larsson

Ordförande

stefan.larsson@hassleholm.se

+46451268250

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.94.111

Signerat med Svenskt BankID

2026-06-18 13:10:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER CAESAR

Christer Caesar

Vice ordförande

christer.a.caesar@hassleholm.se

+46705449227

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.215.208.140