

PROTOKOLL 01:2026

fört vid styrelsemöte med Hässleholms Industribyggnads AB onsdagen den 11 februari 2026, HIBABs kontor på Norra Station.

Närvarande: **Stefan Larsson ordf, Christer Caesar vice ordf, Håkan Björk, Ulf Nilsson, Pelle Svensson**, Lena Danielsson samt Kent Johannesson.

Beslutande anges med fet stil.

§ 1	Öppning
Ordföranden öppnar mötet kl. 14:00.	
§ 2	Justering
Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll beslutar styrelsen utse Christer Caesar.	
§ 3	Dagordning
Föreligger förslag till dagordning. Styrelsen beslutar att med tillägg för Polisanmälan 2026-02-02 godkänna densamma.	
§ 4	Loggbok / Restlista
VD redovisade loggbok 2026-01-21. 06:2025 §7 Detaljplan 87:47, NORRA STATION, Bokeberg, begäran om planändring avseende parkering, kvarstår.	
§ 5	Föregående protokoll
Protokoll 09:2025 (2025-12-09) har tillsänts samtliga ledamöter. Styrelsen beslutar att lägga detsamma till handlingarna.	
§ 6	Årsredovisning 2025
Föreligger förslag till årsredovisning 2025, vilken föredrages av VD och Ekonomichef.	
Styrelsen beslutar att godkänna och framställa densamma till årsstämman.	
§ 7	Val av ombud till dotterbolag vid årsstämmor
Styrelsen beslutar att utse Christer Caesar till ombud i dotterbolagen vid årsstämmor.	

§ 8

Föreligger Polisanmälan 2026-02-02 om otillåten miljöverksamhet i samband med utrivning och avsänkning av Hammarmölledamm. På grund av angivet brott begånget i utövningen av näringsverksamhet åläggs bolaget att betala en företagsbot med 100 000 kr.

Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att bestrida företagsbot genom strafföreläggande på den grund att bolaget inte anser att man begått något brott i form av otillåten miljöverksamhet.

Hammarmölledamm -
Polisanmälan
2026-02-02

§ 9

Information

HIBAB, Finansrapport 2026-02-28, Skattekonto HIBAB
Projektrapport Tanken 9, Nybyggnad Smarta Lokaler
Fridhem 8
Ägardialog 2026-01-15
Intern kontroll åiterrapportering oktober – december 2025
Upphandling av skogsbruk 2026 - 2030
Hässleholm Norra Station AB, Finansrapport 2026-02-28, Skattekonto
NST, Årsredovisning 2025
Byggaren 3 Fasighets AB, Finansrapport 2026-02-28, Skattekonto
Byggaren 3, Årsredovisning 2025
Förändringar i fastighet / hyresgästbeståndet:
Del av Tormestorp 5:31, Råkan 2 - Hus 8, Byggaren 3, Stjärnfallet 1
Omvärldsanalys / Erfarenhetsutbyte / Hållbarhet
Lokaler i fokus - Objektvision
Personal / Organisation
Certifierad projektledare

§ 10

Nästa möte

Anmäles att nästa möte avhålls 2026-03-18, kl 15:00 – 17:00,
Årsstämmor 17:00.

§ 11

Övrigt

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 12

Avslutning

Ordföranden avslutar mötet kl. 16:55

Hässleholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Kent Johannesson
VD

Stefan Larsson
Ordf.

Christer Caesar
Ledamot

Deltagare

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-16 12:35:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Thomas Johannesson

Kent Johannesson

VD

kent.johannesson@hassleholm.se

+46709818166

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.71.178.24

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-16 12:53:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT STEFAN LARSSON

Stefan Larsson

Ordförande

stefan.larsson@hassleholm.se

+46451268250

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.71.178.100

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-01 17:00:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER CAESAR

Christer Caesar

Vice ordförande

christer.a.caesar@hassleholm.se

+46705449227

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.70.96.154