

Mötesplats NORDEN

2024-06-25

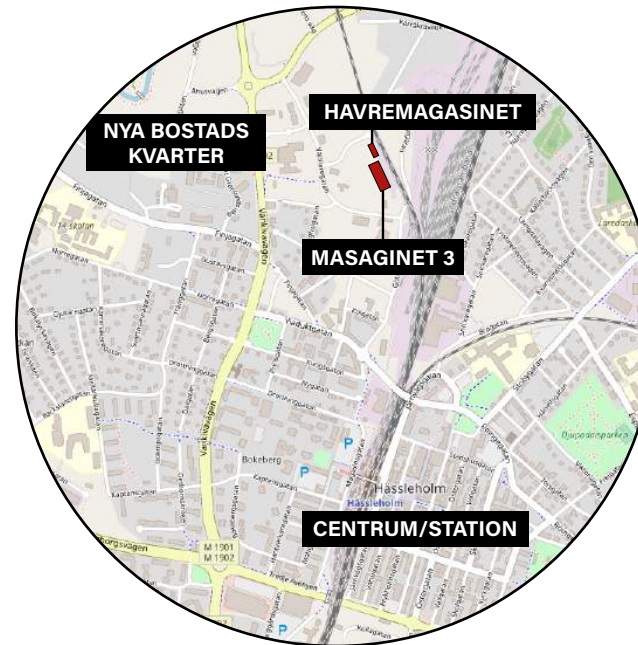


Varför flytta?

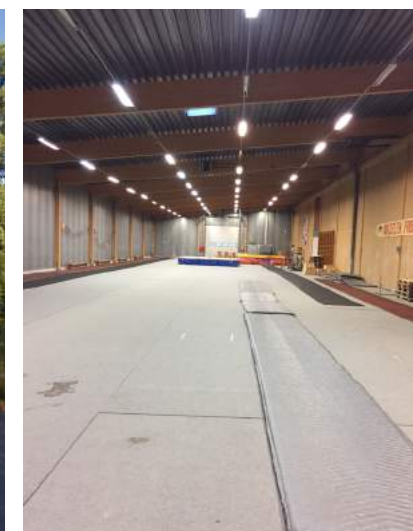
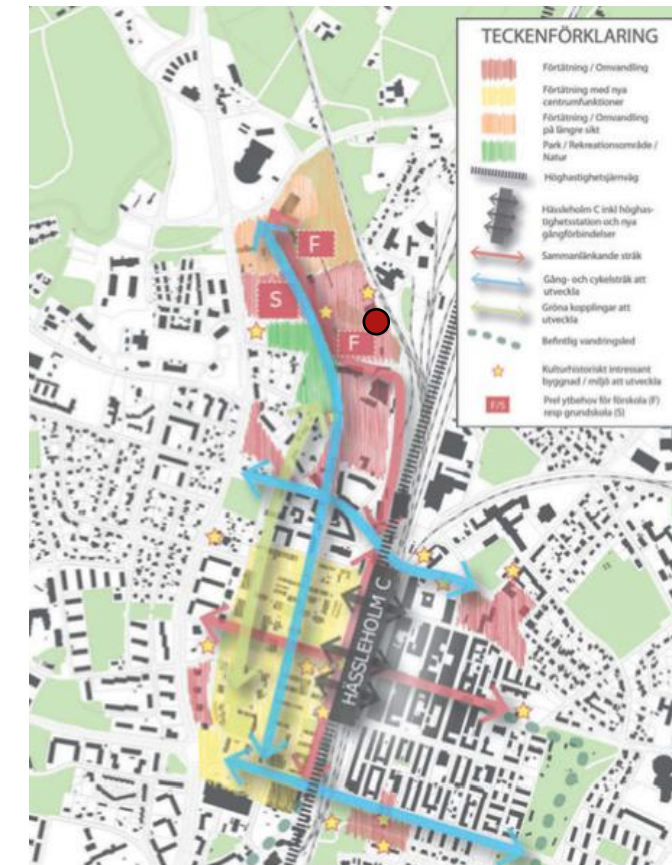
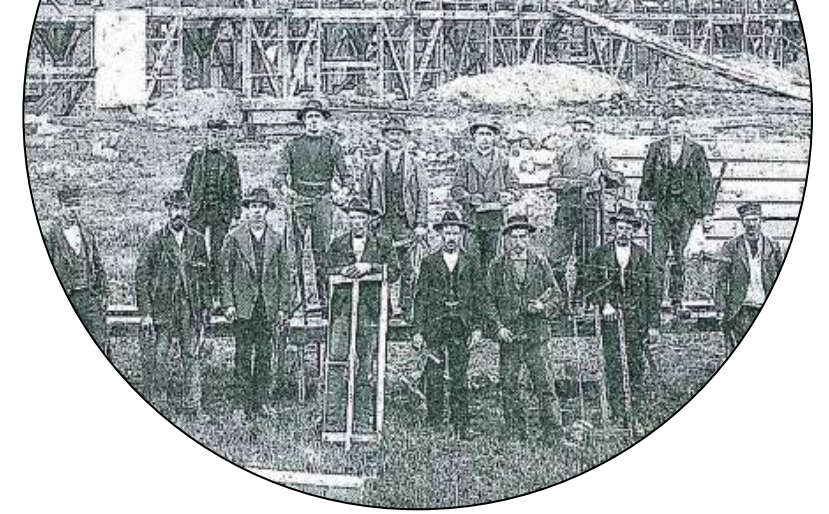


- Höga underhållsbehov
- Låg belägningsgrad, överytor
- Höga driftkostnader
- Mörka lokaler

... till Magasinet 3, 13D



- Synergi med Havremagasinet
- Återbruk och hållbarhetsperspektiv
- Utveckla staden för framtiden i linje med Framtidsplan för Hässleholms stad enligt *Fördjupning av Hässleholms kommuns kommundäckande översiktsplan, 2020-01-20*
- Effektivisera byggnadsbeståndet
- Modernisera arbetssätt





Öppenhet

En visuell synlighet och öppenhet, både mot medborgare och mellan personal skapar en trygg och säker arbetsplats där både medborgare och personal känner sig sedda. Öppenheten skapar även förutsättningar för möten och en gemenskap på arbetsplatsen.



Aktivitetsbaserat

Mötesplats Norden tillhandahåller aktivitetsbaserade arbetsplatser med en stor variation av arbetssätt. Aktiva arbetsplatser, tysta arbetsplatser, loungebaserade miljöer, bokningsbara mötesrum och boxar skapar en attraktiv, flexibel, yteffektiv och produktiv arbetsplats med välmående anställda.



Hållbarhet

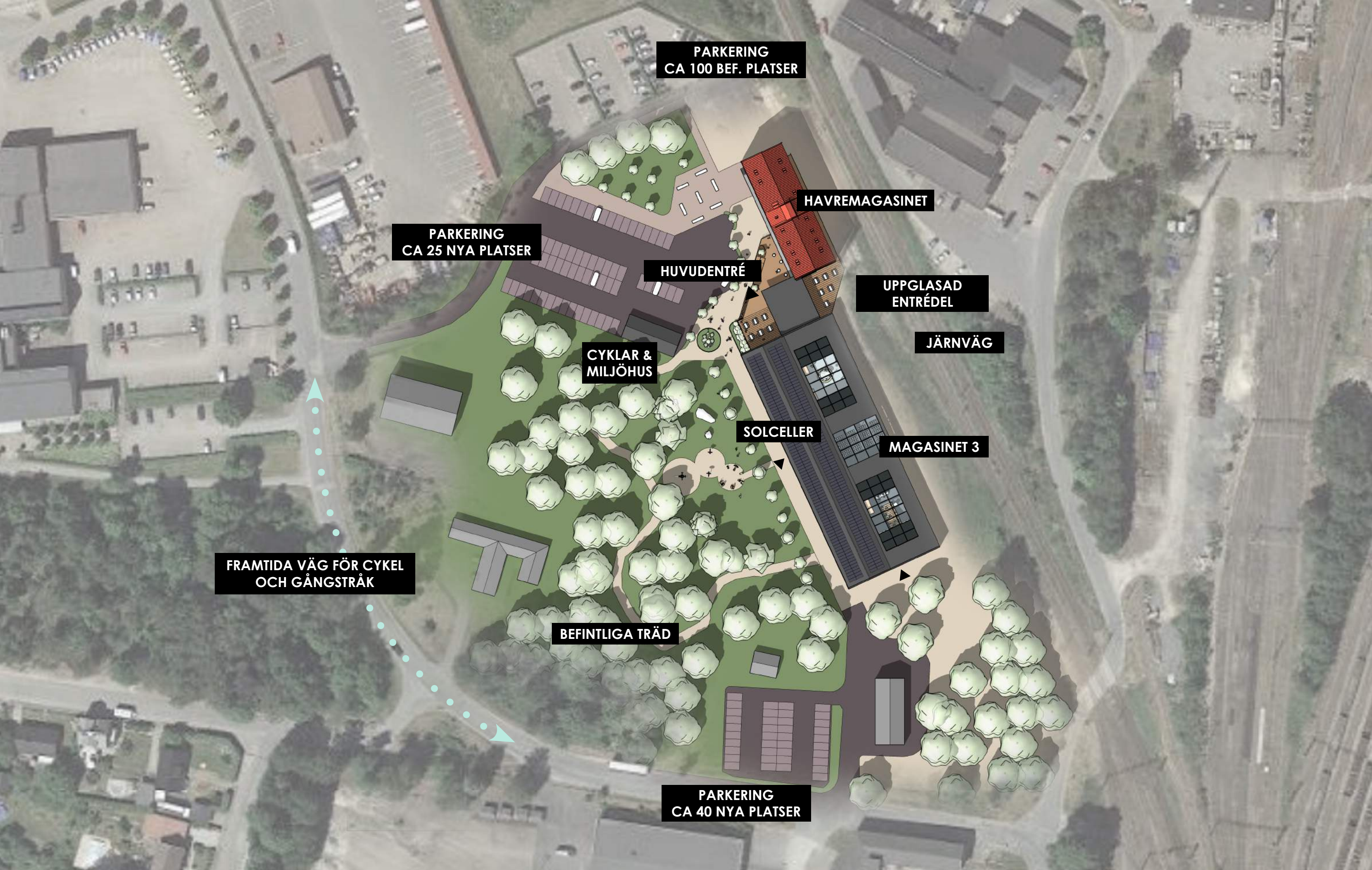
Genom att jobba med ombyggnad istället för nybyggnad sparar vi både på miljön och plånboken. Kopplingen till Havremagasinet skapar möjlighet till större samutnyttjande. Den relativt flexibla planlösningen skapar även möjlighet till arbetsplatser för framtida verksamheter.

”

Ambitionen är en arbetsplats som bidrar till kunskapsutbyte mellan medarbetare, enklare kommunikation och större effektivitet med mindre tidskrävande distraktioner. Vi tror också på att öka lokalernas funktionalitet och att genom inspirerande visuella uttryck gynna kreativitet och nyskapande. Allt detta gynnar även vår ambition att ha välmående och hållbara medarbetare, vilket är en grundpelare för att vi ska kunna leverera en god välfärd till våra invånare.

”

Citat från Utredningen *Framtidens kontor* Hässleholms kommun 2023





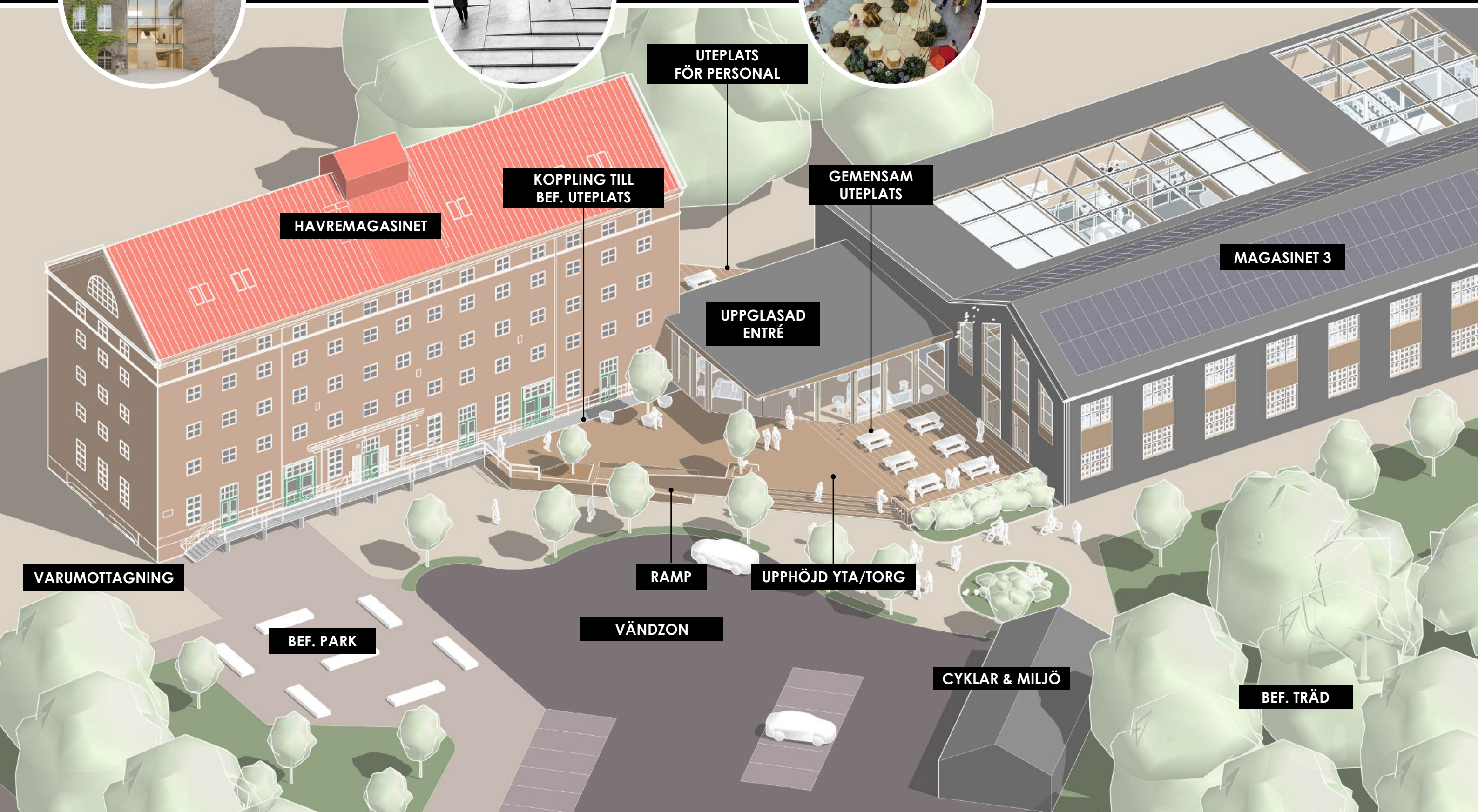
GLASKOPPLING
MELLAN BEFINTLIGA
BYGGNADER

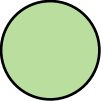
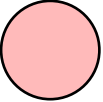
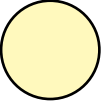
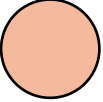


TRAPPA SOM DEL
AV TORGET



EN UTEPLATS FÖR ALLA



-  **PUBLIK YTA**
Ca 1100 kvm
-  **INTERN YTA: AKTIV ZON** (SAMARBETE, INTERAKTION)
Ca 1600 kvm
-  **INTERN YTA: TYST ZON** (KONCENTRERAT)
Ca 1300 kvm
-  **INTERN YTA: PAUSRUM/LOUNGE**
Ca 450 kvm
-  **VERTIKAL KOMMUNIKATION**



Gläntan

Från huvudentrén tar man sig via receptionen in till en upplyftande och rymlig torggata med generöst takljus. Här samlas semipublika delar med mötesplatser med medborgare och samlingssalar. Konstverk från stadshuset pryder väggarna och en varm och omhändertagande yta, bjuder in till att dröja sig kvar.

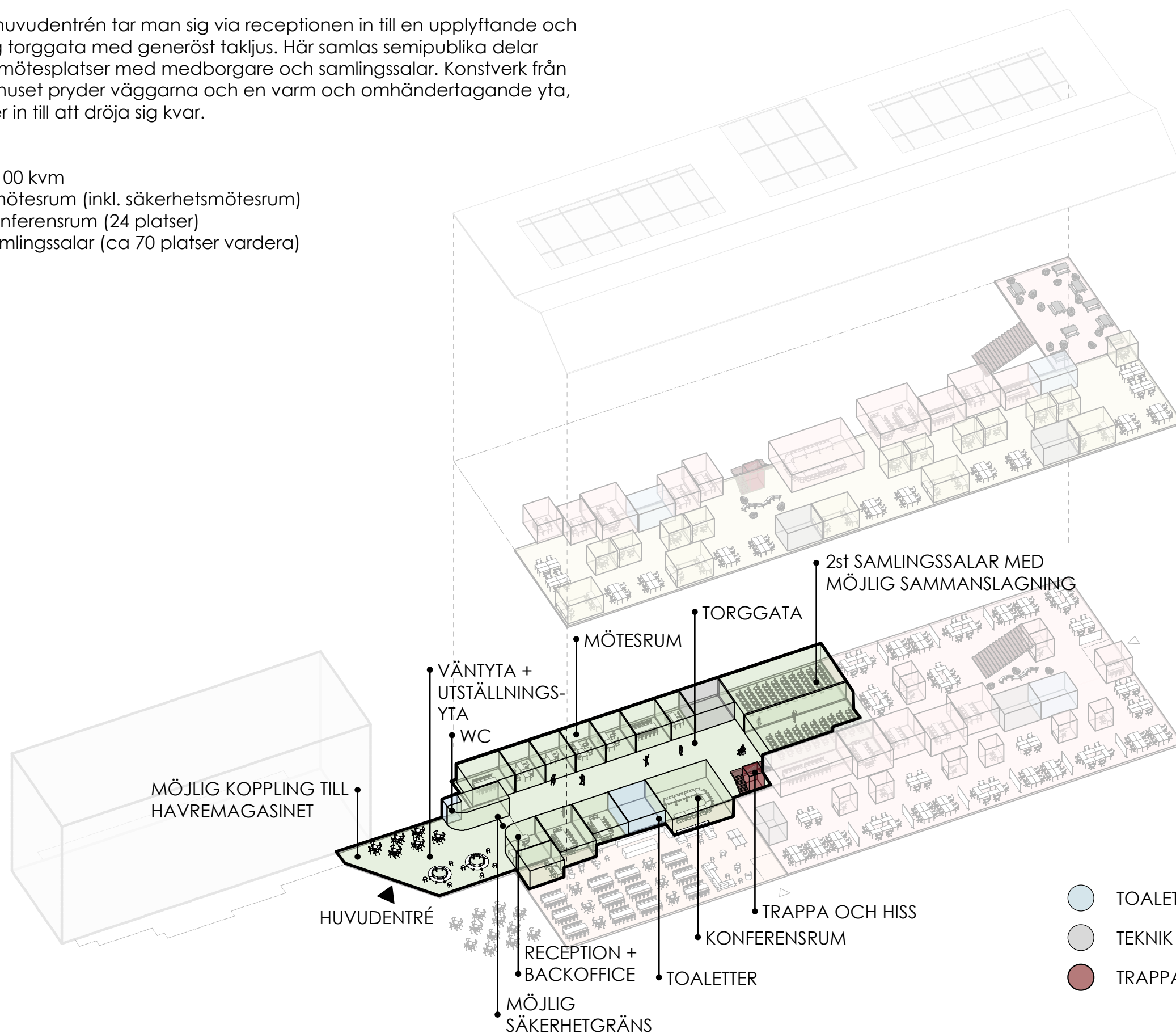
INFO:

Ca 1100 kvm

10st mötesrum (inkl. säkerhetsmötesrum)

1st konferensrum (24 platser)

2st samlingssalar (ca 70 platser vardera)





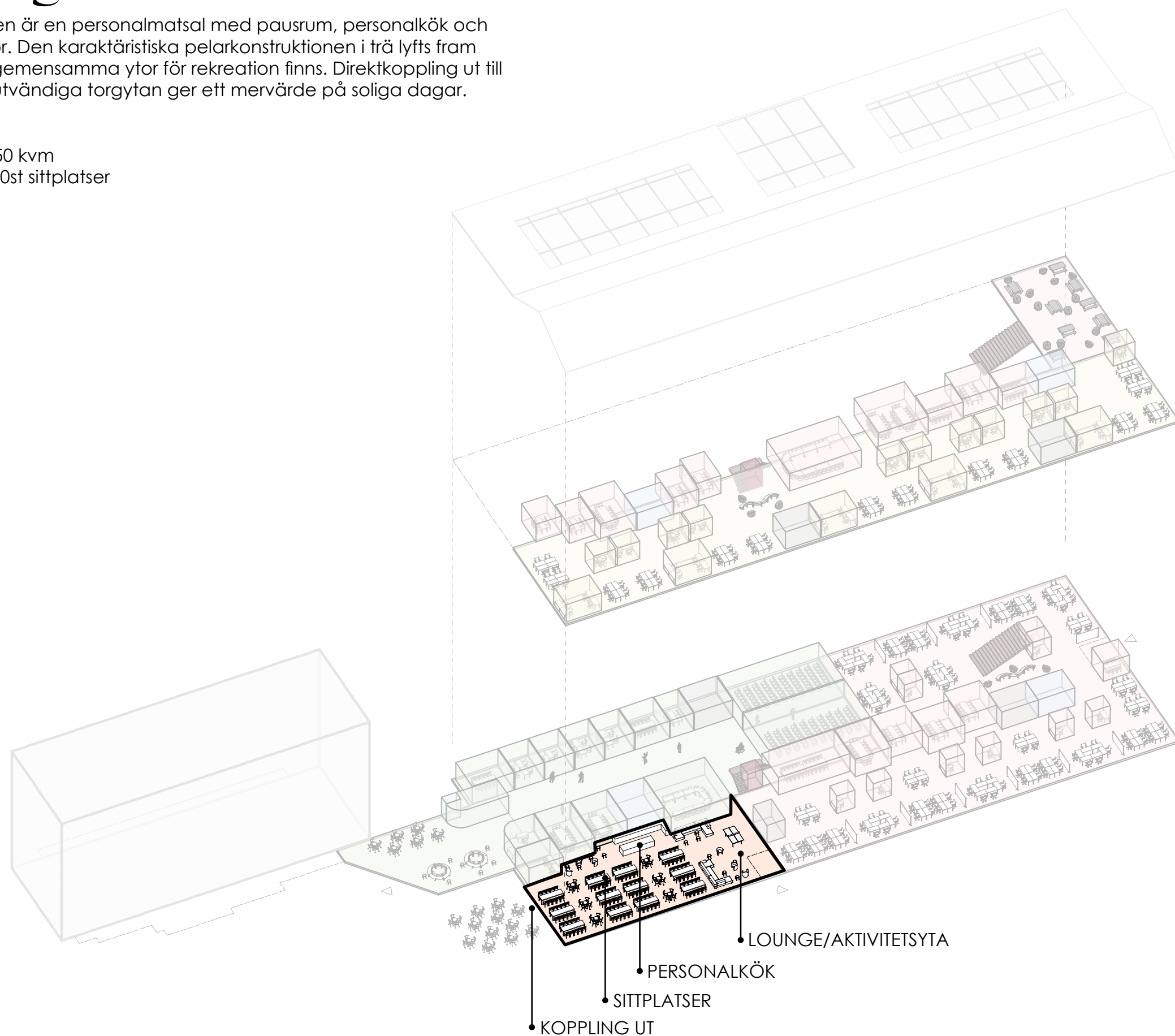


Skogen

Skogen är en personalmatsal med pausrum, personalkök och sittytor. Den karaktäristiska pelarkonstruktionen i trä lyfts fram och gemensamma ytor för rekreation finns. Direktkoppling ut till den utvändiga torgytan ger ett mervärde på soliga dagar.

INFO:

Ca 450 kvm
ca 150st sittplatser



Havet

Havet består av ytor med varierande typer av arbetsplatser. Taktiskt utplacerade mötesboxar, bokningsbara mötesrum och mindre avdelade rum i rummet skapar ytor för alla typer av arbete med en ljus och behaglig ljudmiljö.

INFO:

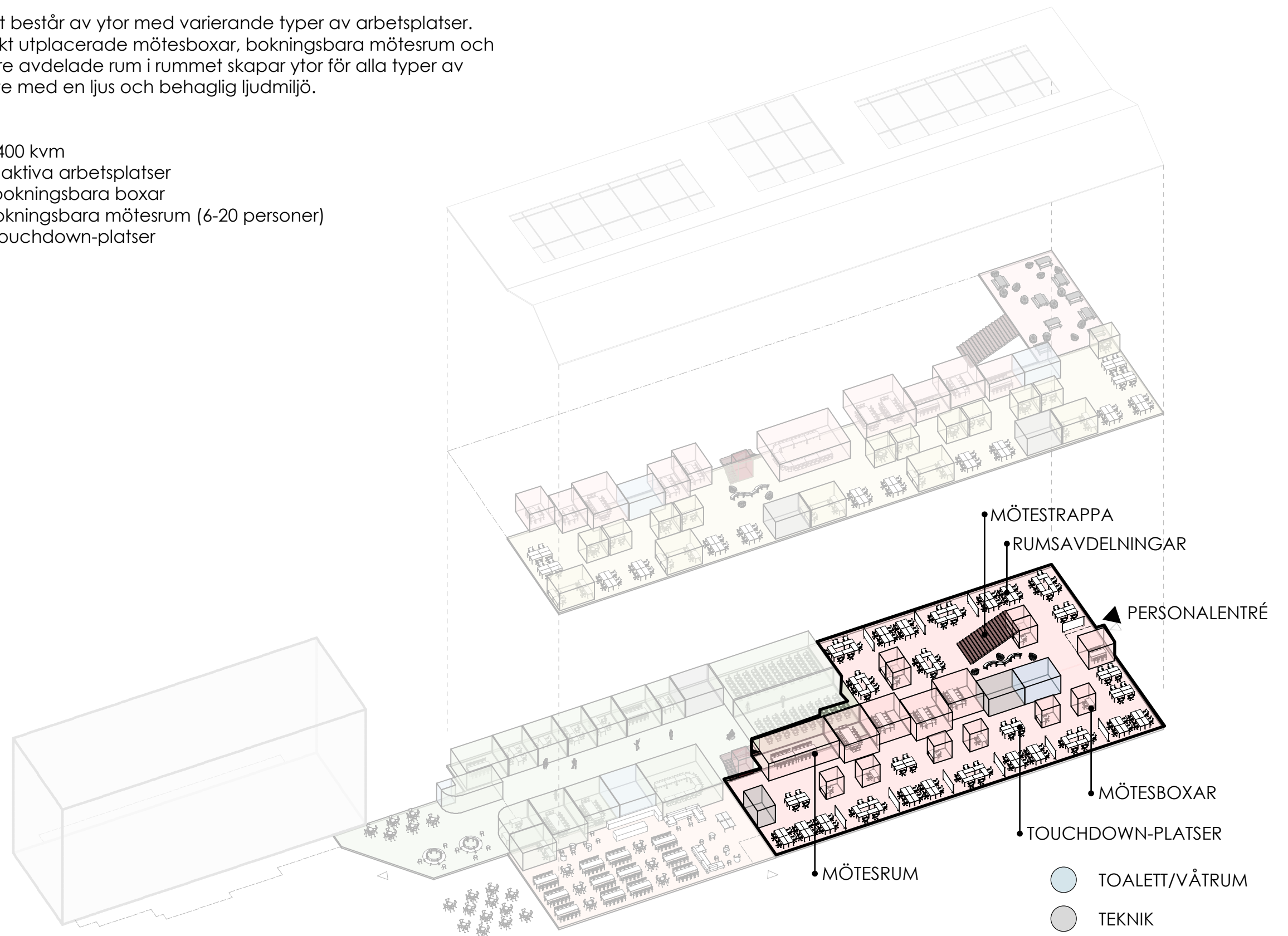
Ca 1400 kvm

110st aktiva arbetsplatser

10st bokningsbara boxar

6st bokningsbara mötesrum (6-20 personer)

24st touchdown-platser





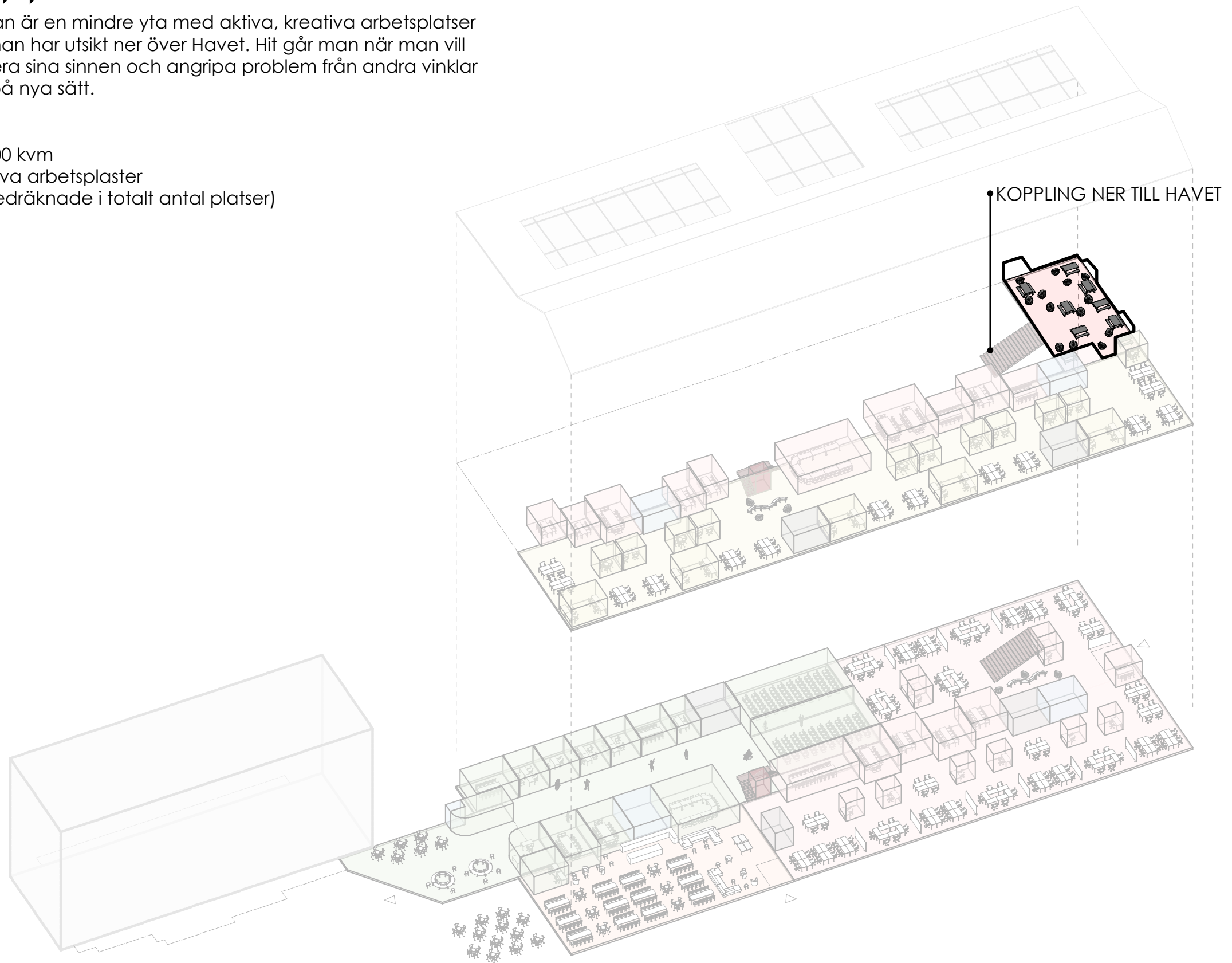
Klippan

Klippan är en mindre yta med aktiva, kreativa arbetsplatser där man har utsikt ner över Havet. Hit går man när man vill aktivera sina sinnen och angripa problem från andra vinklar och på nya sätt.

INFO:

Ca 200 kvm

Kreativa arbetsplatser
(ej medräknade i totalt antal platser)



Lunden

Lunden är en avskild plats för tyst fokuserat arbete samtidigt som det finns möjlighet att ta och ha samtal i mötesrum och teamsboxar. På gaveldelarna är rummen rymliga och öppna upp inock, medan mittdelen har flera mindre utrymmen att arbeta fokuserat i. Mötesrummen blickar ut över torggatan och dess konstavvägg.

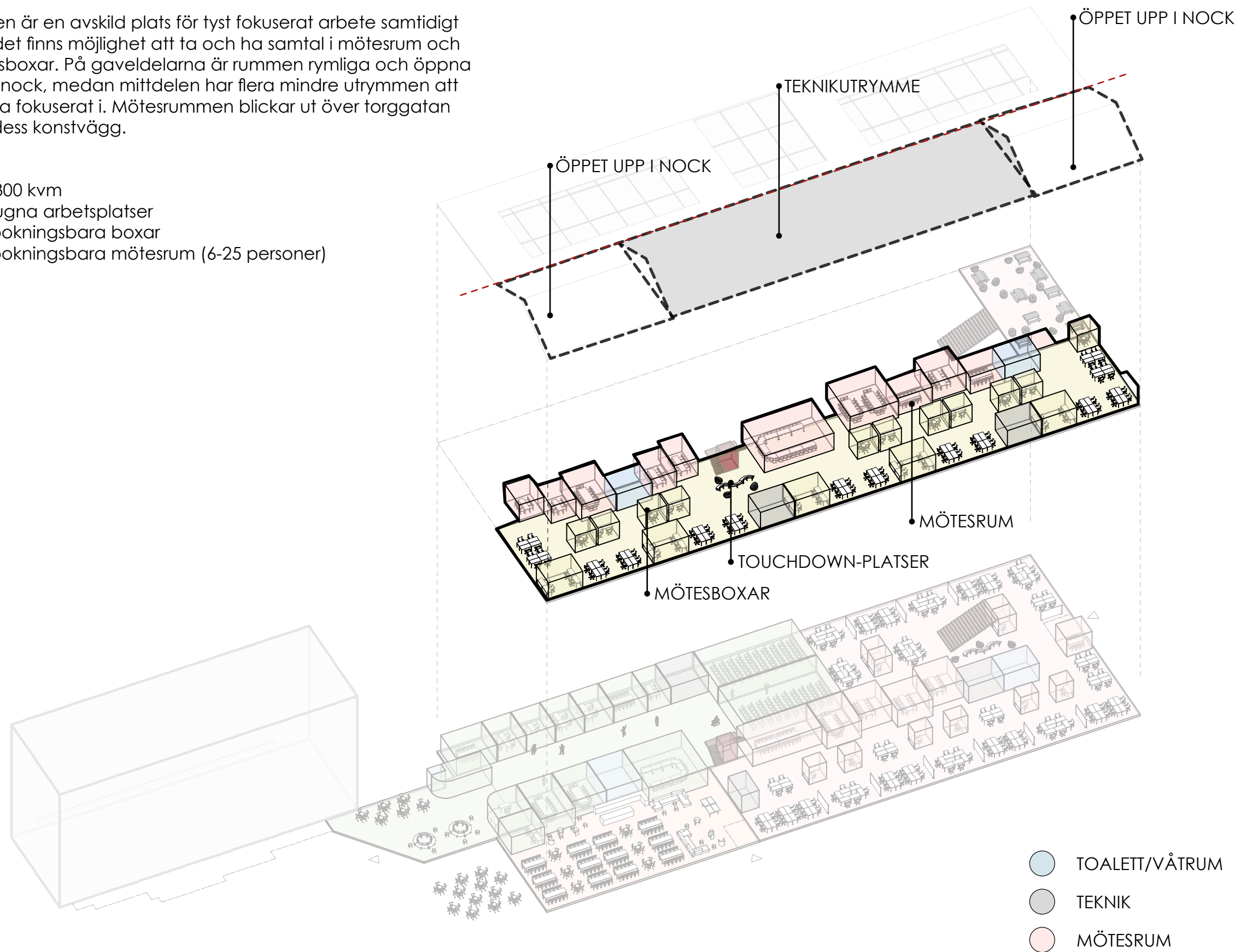
INFO:

Ca 1300 kvm

76st lugna arbetsplatser

11st bokningsbara boxar

10st bokningsbara mötesrum (6-25 personer)







Uträkningar

MAGASINET 13D + NYBYGGD GLASAD DEL

Totalt **ca 760 platser** inom byggnaden
varav
ca 230 arbetsplatser
ca 380 platser i mötesrum (200 internt, 180 externt)
ca 150 platser i paus/cafeteria
ca 4450 kvm (exkl. teknikutrymme på vind)

HAVREMAGASINET

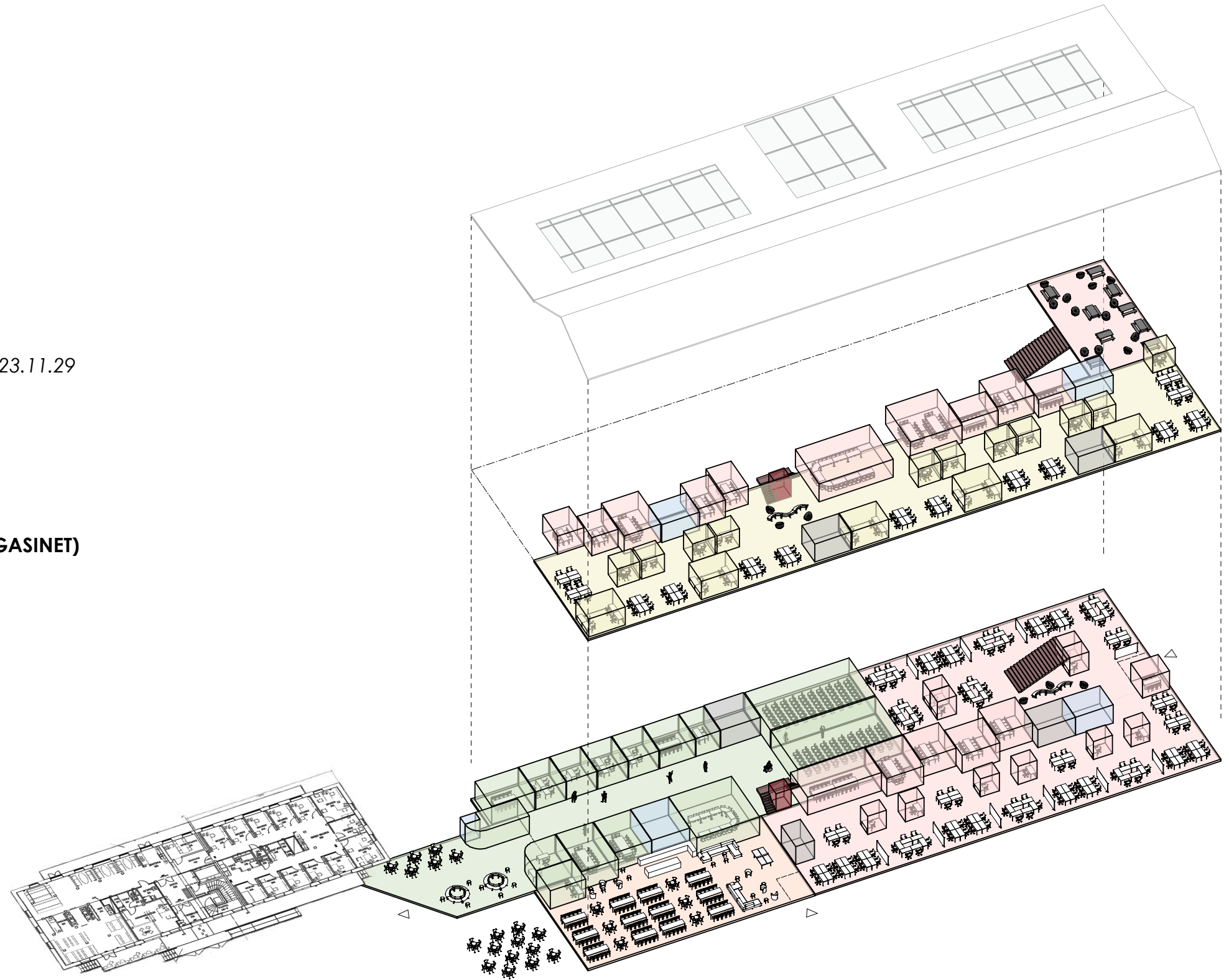
Totalt **ca 356* platser** inom byggnaden
ca 3660 kvm*

*Siffror enligt: *Framtidens kontor_Slutrapport Hässleholm 23.11.29*

Totalt antal platser

(MAGASINET 13D + NYBYGGD GLASAD DEL + HAVREMAGASINET)

Total **ca 1116 plaster** inom mötesplats Norden
Total area: 8110 kvm



Gestaltningsskoncept

I skapandet av Mötesplats Norden knyter vi fysiskt ihop Magasinet 13D med Havremagasinet för att Mötesplats Norden ska upplevas som en helhet, samtidigt som varje del har sin distinkta karaktär i kompositionen.

Havremagasinet har sitt tydliga tegel och Magasinet med sin historiska benämning "Plåtförrådet" får ett ansiktslyft samtidigt som det slår an till sin plåthistoria. Mellan dessa kommer glasdelen som signalerar att det är här man ska gå in samtidigt som den får de två andra byggnaderna att vara sig själva.

Invändigt så knyts alla delar ihop med varma trätoner, rikligt med dagsljus, nordisk design och vackra trädetaljer.



Tegel – Glas – Plåt



