

PROTOKOLL 06:2025

fört vid styrelsemöte med Hässleholms Industribyggnads AB onsdagen den 18 juni 2025, HIBABs kontor på Norra Station.

Närvarande: **Stefan Larsson ordf, Christer Caesar vice ordf, Ulf Nilsson, Håkan Björk, Anna Nilsson §1 - §7, Lena Danielsson § 11, samt Kent Johannesson.**

Beslutande anges med fet stil.

- | | |
|--|---|
| § 1 | Öppning |
| Ordföranden öppnar mötet kl. 13:20. | |
| § 2 | Justering |
| Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll beslutar styrelsen utse Christer Caesar. | |
| § 3 | Dagordning |
| Föreligger förslag till dagordning. Styrelsen beslutar att godkänna densamma. | |
| § 4 | Loggbok / Restlista |
| VD redovisade loggbok 2025-06-11. 01:2019 §7 Norra Station Hus M4, samt ansökan om planändring inom Verkstaden 6, 04:2024 §7 Växjö TR M 2614-23, DOM 2024-05-13, Utrivning Hammarmölledamm. 07:2024 §10 Tormestorp 5:31, Skogsstyrelsens beslut om ädellöv A1116-2023_24 samt A11121-2023_24. 05:2025 §7 Del av Verkstaden 6, "Mobilitetshubben", 05:2025 § 11 Skogsbruk inom Tormestorp 5:31, kvarstår. | |
| § 5 | Föregående protokoll |
| Protokoll 05:2025 (2025-05-14) har tillsänts samtliga ledamöter. Styrelsen beslutar att lägga detsamma till handlingarna. | |
| § 6 | Mobilitetshubben, del av Verkstaden 6 |
| Föreligger en extern rapport, projektförutsättningar och vägar framåt. Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att ansöka om bygglov och bordlägga ärendet till nästa styrelsemöte samt uppdrager åt VD och Ordförande att diskutera mobilitetshubben med ägaren. | |
| § 7 | Detaljplan 87:47, NORRA STATION, Bokeberg |
| Föreligger förslag om att begära en planändring avseende gällande detaljplan, parkering skall anordnas i källarplan och under gårdsgata, till parkering får anordnas i källarplan och under gårdsgata. Styrelsen beslutar om att uppdraga åt VD att begära en planändring för gällande detaljplan NORRA STATION, Bokeberg, antagen av BN 020611. | |

Hässleholms Industribyggnads AB

Kaptensgatan 2, 281 48 Hässleholm · Tel: 0451-26 72 23
hibab@hassleholm.se · www.hibab.se · Bankgiro: 489-7997 · Org.nr: 556075-1306

§ 8

Efter genomförd upphandling föreligger förslag till kontrakt, 2025-06-03, fastighetsdrift för byggnader inkl. utemiljö. Kontraktstid 2025-07-01 till 2027-06-30, med möjlighet till förlängning upp till 60 månader.

Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att underteckna kontrakt.

Upphandling av snö och fastighetsskötsel, HIBAB

§ 9

Efter genomförd upphandling av snö och fastighetsskötsel Tormestorp 5:31, föreligger inkomna anbud. Kontraktstid 2025-09-01 till 2027-08-31, med möjlighet till förlängning upp till 60 månader.

Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att efter anbudsutvärdering och tilldelningsbeslut, underteckna kontrakt.

Upphandling av snö och fastighetsskötsel, Tormestorp 5:31, Hovdala – Mölleröd.

§ 10

Föreligger program för styrelseordförande via Sobona.

Styrelsen föreslår Ordförande att genomföra utbildningen.

Sobona, utbildning ordförande.

§ 11

HIBAB, Finansrapport, 2025-06-30, Skattekonto HIBAB
Projektrapport: Tanken 9, Nybyggnad av Smarta lokaler
Projektrapport: Utrivning – Hammarmölledamm
Takomläggning Verkstaden 6, "Disponentvillan"
Fridhem 8, sanering
Upphandling av tekniska ramavtal (Mål, Golv, Plåt-V, OVK, Kylservice, Brandk, K, BL, BYGG)
Intern kontrollplan 2025

Information

Hässleholm Norra Station AB, Finansrapport 2025-06-30, Skattekonto

Byggaren 3 Fastighets AB, Finansrapport 2025-06-30, Skattekonto

Förändringar i fastighet / hyresgästbeståndet

Hovdala Trädhushus, Byggnad 16, Kasern Sallerup, Stjärnfallet, Lyckorna 9

Personal / Organisation

Ordförande informerade om VD lön 2025.

§ 12

Anmäles att nästa möte avhålls 2025-09-09, kl 08:00 – 17:00

Nästa möte

§ 13

Inga övriga frågor anmäldes.

Övrigt

§ 14

Ordföranden avslutar mötet kl. 15:05, och önskar styrelse och personal en skön sommar.

Avslutning

Hässleholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Kent Johannesson
VD

Stefan Larsson
Ordf.

Christer Caesar
Ledamot

Deltagare

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 11:12:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Thomas Johannesson

Kent Johannesson

VD

kent.johannesson@hassleholm.se

+46709818166

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.235.30.218

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 14:12:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT STEFAN LARSSON

Stefan Larsson

Ordförande

stefan.larsson@hassleholm.se

+46451268250

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.249.142.30

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 11:48:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER CAESAR

Christer Caesar

Vice ordförande

christer.a.caesar@hassleholm.se

+46705449227

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.71.178.24