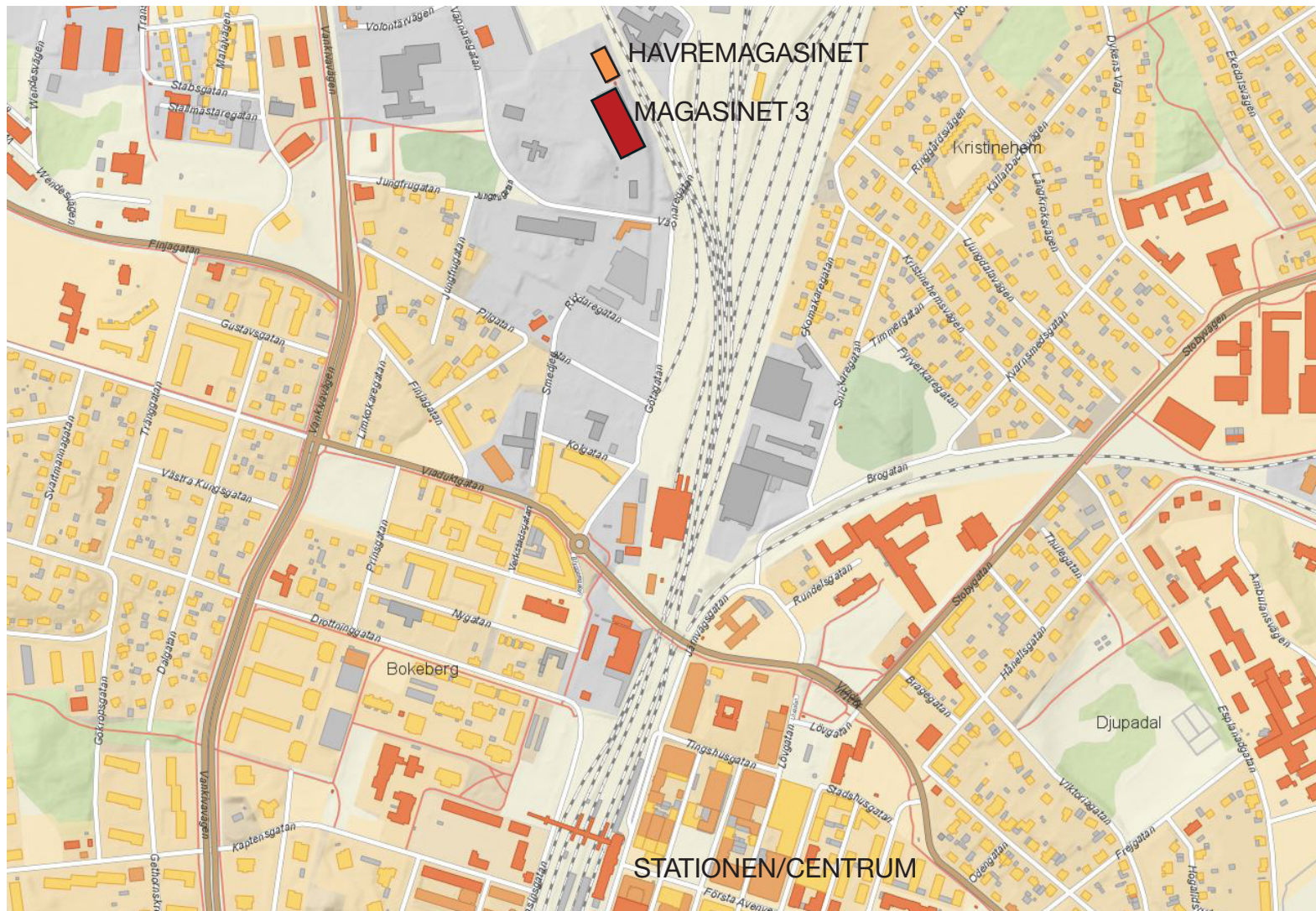




MAGASINET 3 - EN TRANSFORMATION - 2018.02.14



KARTA ÖVER HÄSSLEHOLM

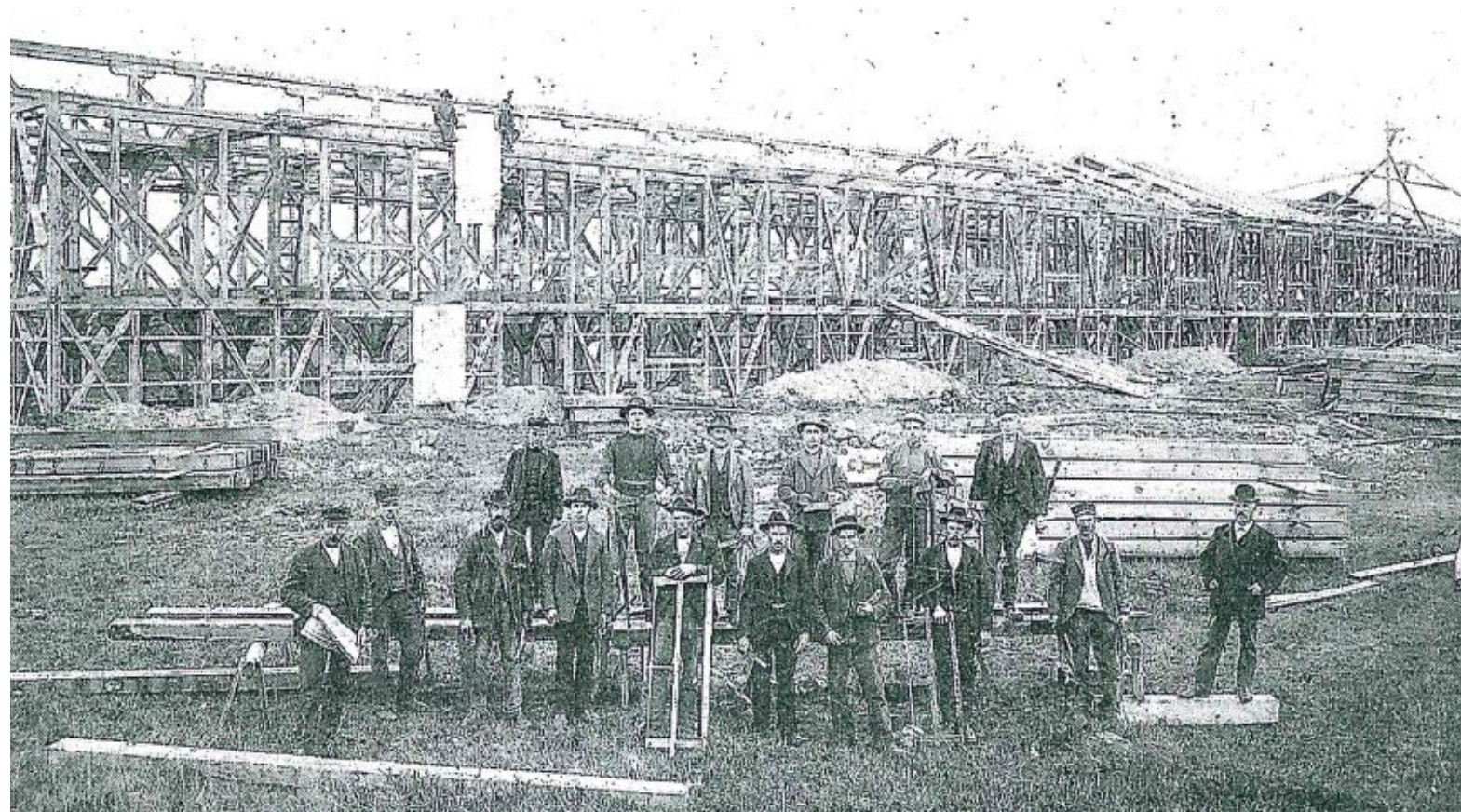


BILD AV KONSTRUKTION AV BYGGNADEN

PLATSEN

SESAM
ARKITEKTKONTOR

Magasinet 3 ligger längs med järnvägen i ett lummigt område, omgivet av äldre militärbyggnader på promenadavstånd från Hässleholms centralstation. Bredvid ligger Havremagasinet som nyligen nyöppnades efter ombyggnad till kontor för ett hundratal anställda personer för Hässleholm kommuns verksamheter. Hässleholms långsiktiga plan är att växa norrut och länka samman Havremagasinet med centrum och därför blir Magasinet 3 en viktig del på vägen. I huvudsak förväntas området ge plats för kontor, men även handel av mindre omfattning.

Magasinet 3, även kallat "Plåtförrådet" är en gammal förrådsbyggnad som uppfördes åt militären på 1920-talet. Sedan dess har en tillbyggnad gjorts utmed järnvägen på 1990-talet. Idag används lokalen till olika typer av föreningsverksamhet, och dess imponerade längd på över 80 meter gör att den bland annat används till friidrott. Byggnaden har en utvändig plåtfasad, med en bärande konstruktion av trä. Karaktäristiskt för byggnaden är dess stora träfönster och dess detaljerade träkonstruktion.



PANORAMAFOTO AV BEFINTLIG FASAD MOT VÄST



DEN ÖSTRA FASADEN LIGGER MOT JÄRNVÄGEN



NORR OM BYGGNADEN LIGGER HAVREMAGASINET

MAGASINET 3

2018.02.14

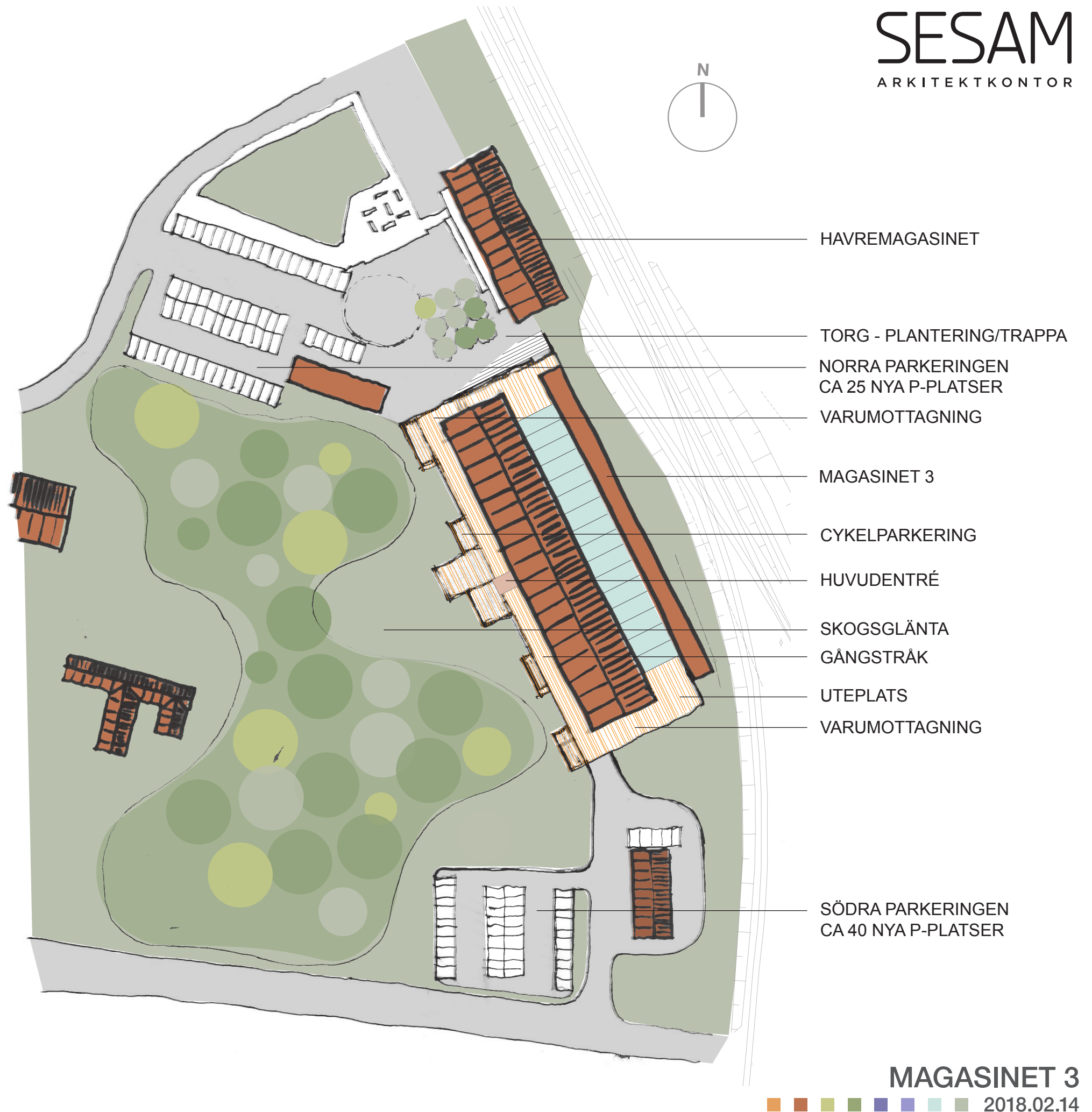
SITUATIONSPLAN

Magasinet 3 är beläget söder om Havremagasinet som är den närmaste grannen. Byggnaden har en framsida som är riktad mot sydväst och befintlig skogsdunge. Östfasaden har en mer sluten karaktär mot järnvägen. Befintlig parkering i den norra delen av tomten utvidgas och en ny parkering etableras i den sydöstra delen. Detta för att i största möjliga mån bevara träden på tomten och för att undvika motoriserad genomfartstrafik på tomten. Längs Magasinet 3:s huvudfasad, västfasaden, etableras ett stråk som uppmuntrar till gång- och cykeltrafik. Detta gångstråk kantas av, å ena sidan, en fasad med utåtriktad verksamhet och å andra sidan av sittgrupper/bänkar samt cykelparkeringar.

En naturlig koppling till Havremagasinet skapas genom att man i den norra delen av Magasinet 3 etablerar en trappa som leder ned till en trädplanterad plats framför Havremagasinet.

Söder om byggnaden finns en uteplats med direkt koppling till det stora atriumet i byggnadens mitt.

Möjligheter för varumottagning finns både i den norra och södra delen.



Skala 1:1000

MAGASINET 3

2018.02.14

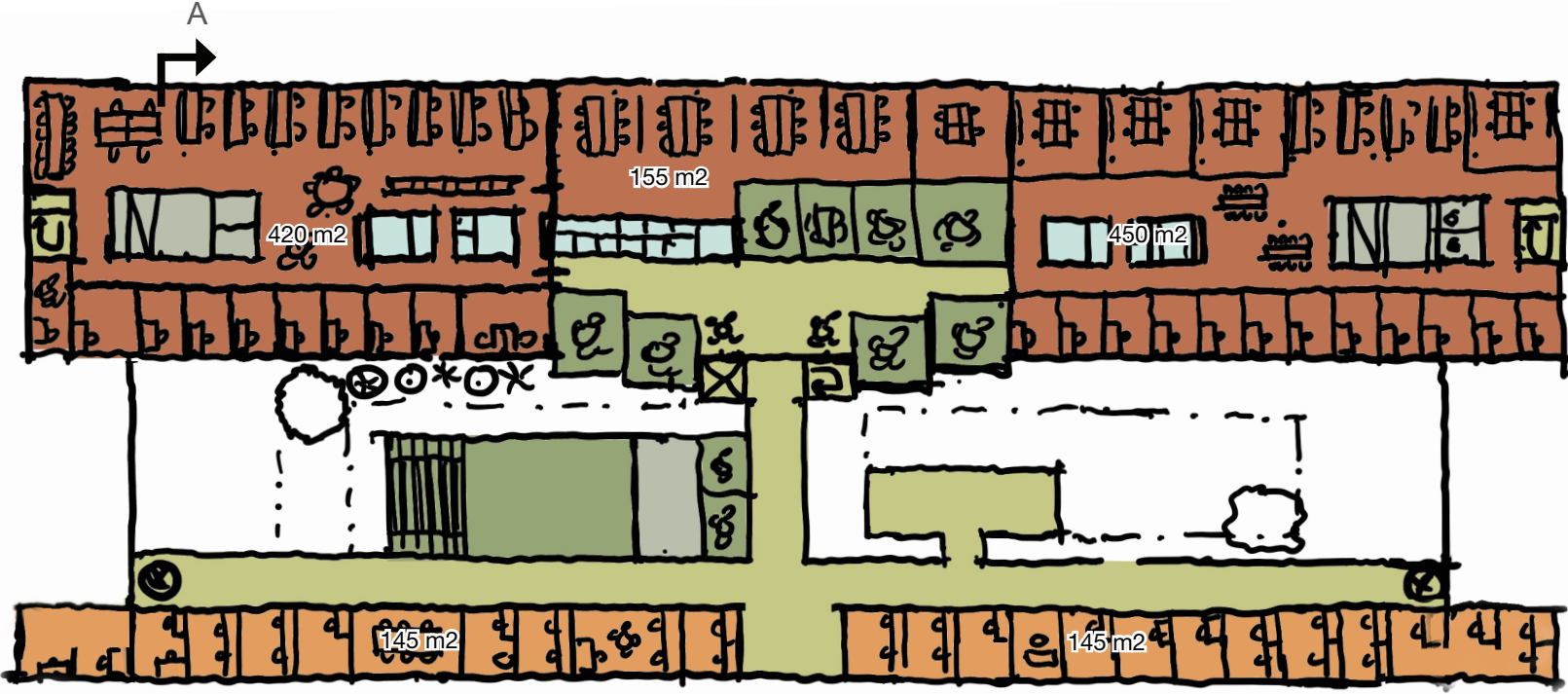
PLANER & AREA

BYA:	2575 m2
BTA:	4465 m2
BTA Arbetsplatser:	2025 m2
BTA Butik/Resturang:	545 m2
BTA Event/Mötesrum:	675 m2
BTA Uthyrbar Totalt:	3245 m2

- Arbetsplats - M-L
- Arbetsplats - XS-S
- Event/Mötesrum
- Delad yta
- Funktion - Vatten
- Funktion - Övrigt
- Butik
- Resturang



SEKTION A-A Skala: 1:400



PLAN 2

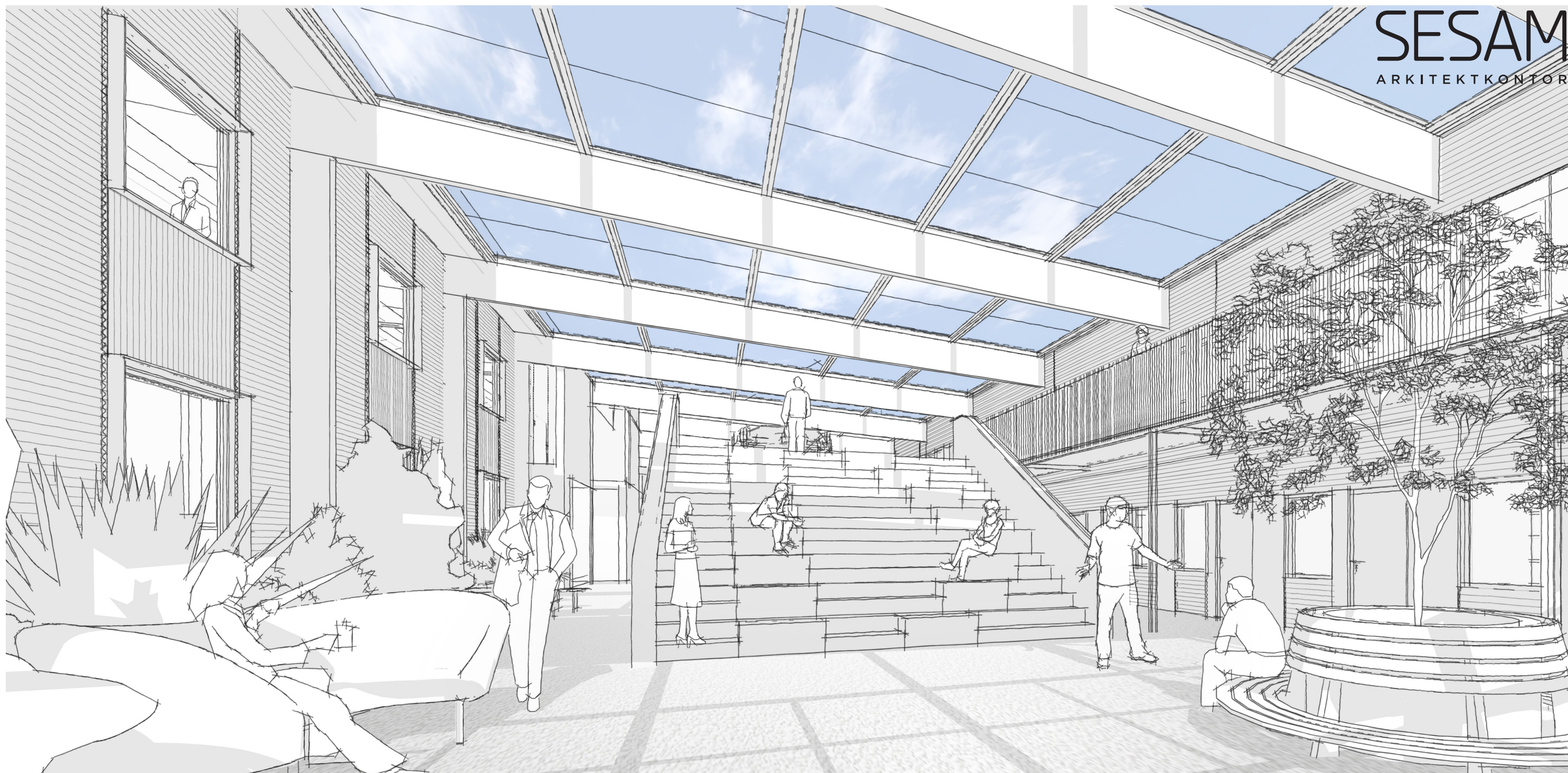


PLAN 1
Skala: 1:400

SESAM
ARKITEKTKONTOR

URSPRUNGLIGA
DELEN

NYARE DELEN



PERSPEKTIV FRÅN INSIDAN AV ATRIUMET - EN LJUS OCH VÄLKOMNANDE PLATS MED HÖGT I TAK DÅR TANKAR, IDEER OCH SAMMARBETEN FLÖDAR FRITT

INSIDAN

Tack vare uppglasning av taket på den nyare delen så får även arbetsplatser som är belägna i den ursprungliga byggnaden naturligt dagsljus. Gemensamt för båda delarna är att träkonstruktionen behålls och lyfts fram.

Här bildas ett stort atrium med många rum genom en dynamisk sammansättning av volymer. Mötet mellan de etablerade verksamheterna i den ursprungliga delen och de nybildade småföretagen i den nyare delen skapar en god dynamik. Det blir ett ljust rum med högt i tak och gott om plats för nya ideer.



ATRIUMET KAN LIKNAS VID EN STATION



INFILL AV STÅLKONSTRUKTION



ÖPPNA PLATSER FÖR EN FLEXIBEL ARBETSPLATS

MATERIALVAL



SOLCELLER

TILLÄGGSISOLERAT TAK

PAPPTAK (SVART)

BEFINTLIG TAKFOT

BEFINTLIGA FÖNSTER RENOVERAS

SINUSKORRIGERAD PLÅT
LIGGANDE

NY STÅLKONSTRUKTION
MÅLAD I GRÖN FÄRG

SINUSKORRIGERAD PLÅT
STÅENDE

BEFINTLIG TRÄKONSTRUKTION

BETONGSOCKEL

Fasadmaterialen värnar om byggnadens karaktär och historia genom att vi fortsatt använder sinuskorrugerad plåt. Vi arbetar med en detaljering mellan plåtarna samt 90-graders roteringar mellan fönsterpartierna som gör att ett skuggspel bildas över sinuskurvorna. Dessa subtila variationer gör att den enhetliga metalliska fasaden vävs ihop på ett harmoniskt sätt och blir en plåtbyggnad som inte skäms för att vara en plåtbyggnad.

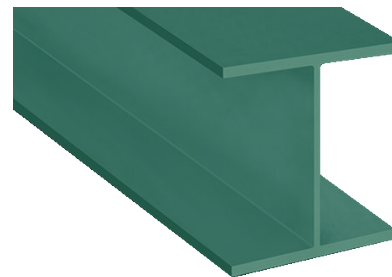
Den tillbyggda stålkonstruktionen blir både ett konstruktivt och dekorativt element som går igen både inomhus och utomhus som en grön tråd genom hela byggnaden. Stålkonstruktionen återkommer även vid entrétak, skyltar och utomhusbelysning. Den befintliga träkonstruktionen med limträbalkar i den nyare delen och pelarna i den äldre delen lyfts också fram.

Solpaneler placeras på taket mot sydväst, och taket tilläggsisoleras för att minimera energikonsumtionen. Atriumet ger dagsljus till de tidigare mörka djupare delarna av byggnaden.

På entréplan sänks bröstningen för att ge ett öppnare intryck mot gångstråket.



BEFINTLIG TRÄKONSTRUKTION BEHÅLLS



ENTRÉSITUATION



PERSPEKTIV AV SÖDRA OCH VÄSTRA FASADEN AV MAGASINET 3