 HIBAB	Fastställd av	Datum	Signatur	Sida
	Styrelsen	2023-12-06		1 (2)
Dokumentnamn	Handläggare	Beteckning	Utskriftsdatum	
Hållbarhetspolicy för HIBAB samt dess dotterbolag	Maria Hesselbom	Hållbarhetspolicy	2023-12-21	

Denna hållbarhetspolicy anger ramverket för hur HIBAB och dess dotterbolag ska bedriva ett hållbart företagande. Syftet är att beskriva HIBABs miljömässiga, sociala, etiska och ekonomiska ansvarstagande gentemot medarbetare, kunder, ägare, intressenter och samhälle.

Miljöansvar

HIBABs miljöpåverkan är till största delen kopplad till förvaltning och produktion av fastigheter. Verksamheten ska hushålla med resurser och ställa krav på produkter och material.

”Vi strävar alltid efter att välja lösningar som i längden ger lägre drift- och underhållskostnader”

Sweden Green Building Council, SGBC

HIBAB är sedan 2013 fullvärdig medlem i Sweden Green Building Council. Organisationen är det ledande nätverket i Sverige för hållbart byggande och erbjuder kunskapsutbyte och utbildning. Ett ansvarsfullt och framgångsrikt hållbarhetsarbete sker i samverkan med andra samhällsutvecklare, kommuner och våra hyresgäster.

Åtagande


HIBAB ska vara med och driva utvecklingen framåt mot ett hållbart samhälle. HIBAB beaktar försiktighetsprincipen och samhällets krav enligt lagar och förordningar som minimikrav och bolaget strävar kontinuerligt efter förbättringar i syfte att främja en hållbar utveckling.

För att uppnå ett framgångsrikt hållbarhetsarbete kommer HIBAB övergripande att:

- Styra verksamheten i linje med de av FN:s globala mål för hållbar utveckling som är relevanta för HIBAB.
- Verka för att minimera koldioxidutsläpp och motverka global uppvärmning.
- Kontinuerligt höja kompetensen inom hållbarhet genom utbildning och kommunikation av hållbarhetsfrågor.
- Vara medlem i Sweden Green Building Council.
- Regelbundet följa upp, redovisa och förbättra hållbarhetsarbetet.



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling

 HIBAB	Fastställt av	Datum	Signatur	Sida
	Styrelsen	2023-12-06		2 (2)
Dokumentnamn	Handläggare	Beteckning	Utskriftsdatum	
Hållbarhetspolicy för HIBAB samt dess dotterbolag	Maria Hesselbom	Hållbarhetspolicy	2023-12-21	

Aktuella hållbarhetsmål

- **Energianvändningen** i de fastigheter där HIBAB ansvarar för energiförsörjningen ska minska med 20 procent från år 2021 till år 2026.
- Alla fastigheter är **oberoende av fossila bränslen** för uppvärmning.
- Endast köpa **grön el** producerad av förnybara energikällor.
- Öka andelen lokalt producerad förnyelsebar energi bl.a. genom installation av **solceller**.
- Erbjud **Grönt hyreskontrakt** och bidra till att minska miljöpåverkan genom information och samverkan, energi och inomhusmiljö, materialval och avfallshantering. Minst hälften av alla nytecknade hyreskontrakt (> 250 tkr/år) skall tecknas med en grön bilaga.
- HIBAB ska sträva efter att nyproducerade byggnader **miljöcertifieras** enligt Miljöbyggnad, med som lägst nivå silver, BREEAM Very Good, LEED Gold eller motsvarande i annat certifieringssystem.
- HIBAB ska sträva efter att årligen skapa miljö- och klimatnytta genom åtgärder och certifiering av befintliga byggnader, enligt **Miljöbyggnad i Drift** eller motsvarande i annat certifieringssystem.
- Minst hälften av koncernens upplåning skall finansieras med **Gröna lån** till hållbara investeringar.
- All vår **skog är certifierad** enligt FSC® C015573 och PEFC™ för att bedriva ett miljöanpassat, samhällsnyttigt och ekonomiskt uthålligt skogsbruk.
- Efterleva Hässleholms kommuns Policy **för resor, trafik och fordon**.
- Nollvision av **olycksfall** relaterade till fastigheterna.
- Nollvision avseende **diskriminering och korruption**.
- HIBAB ska erbjuda en flexibel och kreativ arbetsmiljö som kännetecknas av korta beslutsvägar och delaktighet för medarbetarna. Organisationen ska efterleva Hässleholms kommuns **värdegrund** samt **medarbetar- och ledarpolicy**.

”Att tänka hållbart är en självklarhet för oss på HIBAB. Vårt hållbarhetstänk styr våra materialval och utformningen av våra fastigheter. Vår ambition är alltid att säkra en så lång livslängd som möjligt på fastigheten med en minimal miljöpåverkan”

Roller och ansvar

Denna hållbarhetspolicy omfattar alla medarbetare och delar av HIBABs verksamhet. Styrelsen fastställer policyn och gör en återkommande årlig bedömning av policyns aktualitet samt beslutar om eventuella revideringar.