

## PROTOKOLL 04:2023

fört vid styrelsemöte med Hässleholms Industribyggnads AB onsdagen den 21 juni 2023, HIBABs kontor på Norra Station.

Närvarande: **Stefan Larsson ordf, Christer Caesar vice ordf, Lina Bengtsson (§6 - §11), Thomas Lindell, Thomas Haraldsson, Ulf Nilsson** samt Kent Johannesson.

### Beslutande anges med fet stil.

- |  |  |
|--|--|
| § 1  | Öppning  |
| Ordföranden öppnar mötet kl. 13:00.  |  |
| § 2  | Justering                                      |
| Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll beslutar styrelsen utse Christer Caesar.   |  |
| § 3  | Dagordning                                     |
| Föreligger förslag till dagordning. Styrelsen beslutar att godkänna densamma.  |  |
| § 4  | Loggbok / Restlista                            |
| VD redovisade loggbok 2023-02-01. 05:2017 §8 Hammarmölledamm, beslut om laglighetsprövning, 01:2019 §7 Norra Station Hus M4 – Planbesked, 01:2022 §8 Byggnad 137, Garnisonen, förslag till ombyggnad för arkiv / Hjälpmedelscentral, 10:2022 § 10 Magasinet 3, Väpnaregatan 13D, 01:2023 § 7 Mjölkalånga grundvattenförekomst, kvarstår.   |  |
| § 5  | Föregående protokoll                           |
| Protokoll 03:2023 (2023-05-03) har tillsänts samtliga ledamöter. Styrelsen beslutar att lägga detsamma till handlingarna.  |  |
| § 6  | Magasinet 3, Väpnaregatan 13D                  |
| Föreligger förfrågningar om etablering och förvärv av byggnaden. Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att utreda förutsättningarna för ombyggnad av fastigheten för etablering av företag eller annan intressent och meddela att byggnaden ej är till salu.   |  |
| § 7  | Hammarmölledamm, skrivelse från LST 2023-06-09 |
| Föreligger skrivelse från Länsstyrelsen daterad 2023-06-09. Då avsänkning av Hammarmölledamm för att anlägga sidovåtmarker inte längre är aktuell, anser Länsstyrelsen Skåne att HIBAB kan dra tillbaka sin artskyddsdispens från Länsstyrelsen Västra Götaland. Därmed befriar Länsstyrelsen Skåne HIBAB från åtagandet att söka artskyddsdispens för avsänkningen enligt förbindelse och överenskommelse 2022-03-30. |  |

Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att återkalla ansökan om artskyddsdispens för avsänkning av Hammarmölledamm för att anlägga sidovåtmarker samt att ansöka om dispens för att anlägga en ny bro nedströms dammen, ca. 25 m från dämnet.

§ 8

Information

## HIBAB

VD redovisade finansrapport 2023-06-30 samt driftsrapport Vitec VA. Hammarmölledamm, begäran om utrivning 2023-05-05. Meddelande om dammsäkerhetsrapport för verksamhetsåret 2022.

Byggnad 137, Garnisonen, ombyggnad för Arkiv / Hjälpmedel, tidplan.

Hässleholm 88:12, projektredovisning.

Detaljplan Fridhem 8.

Detaljplan mot öster, del av Verkstaden 6, Mobilitetshubb.

Elstöd 2023, utbetalas till HG med undermätare som en kredit på hyran om elstödet beviljas av Skatteverket.

## Hässleholm Norra Station AB

VD redovisade finansrapport 2023-06-30.

## Byggaren 3 Fastighets AB

VD redovisade finansrapport 2023-06-30

## Förändringar i fastighet / hyresgästbeståndet:

Verkstaden 7 har fastighetsreglerats till Verkstaden 6

## Omvärldsanalys / Erfarenhetsutbyte "kort perspektiv"

## Personal / Organisation:

Kontaktlista, sammanträdestider 2023

§ 9

Nästa möte

Anmäles att nästa möte avhålls 2023-09-01, kl 08:00 – 17:00 i samband med strategidag.

§ 10

Övrigt

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 11

Avslutning

Ordföranden avslutar mötet kl. 14:35

Vid protokollet:

Justeras:  
2023- -

Justeras:  
2023- -

\_\_\_\_\_  
Kent Johannesson  
VD

\_\_\_\_\_  
Stefan Larsson  
Ordf.

\_\_\_\_\_  
Christer Caesar  
Ledamot

## Hässleholms Industribyggnads AB

Norra Stationsgatan 2A, 281 48 Hässleholm · Tel: 0451-26 72 23  
hibab@hassleholm.se · www.hibab.se · Bankgiro: 489-7997 · Org.nr: 556075-1306

# Deltagare

HÄSSLEHOLMS INDUSTRIBYGGNADS AB 556075-1306 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-27 06:10:21 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Thomas Johannesson

Datum

Kent Johannesson

VD

kent.johannesson@hassleholm.se

+46709818166

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-27 08:28:30 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LARSSON

Datum

Stefan Larsson

Ordförande

stefan.larsson@hassleholm.se

+46451268250

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-27 10:41:22 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER CAESAR

Datum

Christer Caesar

Vice ordförande

christer.a.caesar@hassleholm.se

+46705449227

Leveranskanal: E-post