

## PROTOKOLL 01:2023

fört vid styrelsemöte med Hässleholms Industribyggnads AB tisdagen den 8 februari 2023, HIBABs kontor, Norra Station.

Närvarande: **Lina Bengtsson ordf, Joachim Fors vice ordf, Lena Wallentheim, Anders Edwall, Daniel Talmid, Susanne Lottsfeldt**, Lena Danielsson (§1-§6) samt Kent Johannesson.

### Beslutande anges med fet stil.

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| § 1  | Öppning                           |
| Ordföranden öppnar mötet kl. 14:00.  |                                   |
| § 2  | Justering                         |
| Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll beslutar styrelsen utse Joachim Fors.  |                                   |
| § 3  | Dagordning                        |
| Föreligger förslag till dagordning. Styrelsen beslutar att med tillägg för Hammarmölledamm, artskyddsdispens, godkänna densamma.   |                                   |
| § 4  | Loggbok / Restlista               |
| VD redovisade loggbok 2023-02-01. 05:2017 §8 Hammarmölledamm, beslut om laglighetsprövning, 01:2019 §7 Norra Station Hus M4 – Planbesked, 01:2022 §8 Byggnad 137, Garnisonen, förslag till ombyggnad för arkiv / Hjälpmedelscentral, 10:2022 § 10 Magasinet 3, Väpnaregatan 13D, kvarstår.   |                                   |
| § 5  | Föregående protokoll              |
| Protokoll 10:2022 (2022-12-07) har tillsänts samtliga ledamöter. Styrelsen beslutar att lägga detsamma till handlingarna.  |                                   |
| § 6  | Årsredovisning 2022               |
| Föreligger förslag till årsredovisning 2022, vilken föredrages av VD. Styrelsen beslutar att godkänna och framställa densamma till årsstämman.   |                                   |
| § 7  | Mjölkalånga grundvattenförekomst. |
| Föreligger utlåtande om Mjölkalånga grundvattenförekomst och en förfrågan från HMAB om att säkra vattenförsörjningen och möjliggöra bättre framförhållning i kommunens strategier. Styrelsen beslutar att uppdraga åt VD att ej avyttra berörd mark under 2023 samt att meddela HMAB att redovisa förslag på hur Mjölkalånga skall skyddas för framtida dricksvattenbehov. |                                   |

## § 8

Hamarmölledamm,  
artskyddsdispens

Den 17 maj 2022 lämnades en ansökan om dispens från artskyddsförordningen i samband med restaurering av Hovdalaån. I beslut 2023-01-13 av Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan avseende utrivning av Hammarmölledamm, föreslås att MMD prövar hela åtgärden samlat, inklusive artskyddet.

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att meddela Ombud och Länsstyrelsen att inte dra tillbaka ansökan om artskyddsdispens.

## § 9

Information

**HIBAB**

VD redovisade finansrapport 2023-02-28.

Råkan 2, Hus 8.

Magasinet 3, Väpnaregatan 13 D.

Byggnad 137, Garnisonen, förslag till ombyggnad för Arkiv / Hjälpmedel.

Valfiskan 2.

Hub, Verkstaden 6, P-köp.

**Hässleholm Norra Station AB**

VD redovisade finansrapport 2023-02-28.

Årsredovisning 2022.

**Byggaren 3 Fastighets AB**

VD redovisade finansrapport 2023-02-28.

Årsredovisning 2022.

**Förändringar i fastighet / hyresgästbeståndet:**

Verkstaden 7, Disponentvillan.

**Framgångsfaktorer:**

Hitta ut

## § 10

Nästa möte

Anmäles att nästa möte avhålls 2023-03-15, kl 15:00 – 17:00.

## § 11

Övrigt

Inga övriga frågor anmäldes.

## § 12

Ordföranden avslutar mötet kl. 16:45.

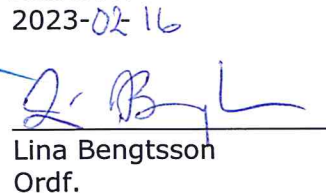
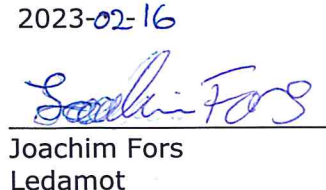
Vid protokollet:

Justeras:

2023-02-16

Justeras:

2023-02-16

  
Kent Johannesson  
VD  
Lina Bengtsson  
Ordf.  
Joachim Fors  
Ledamot