

Smarta lokaler bygger man inte ut



Är du redo för en smart lokal?



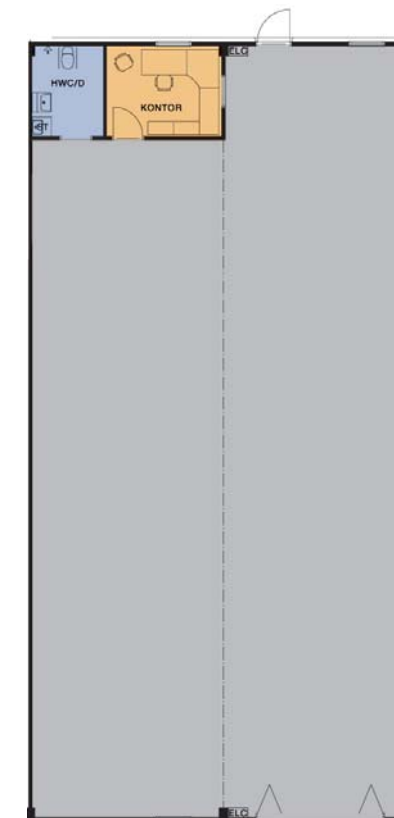
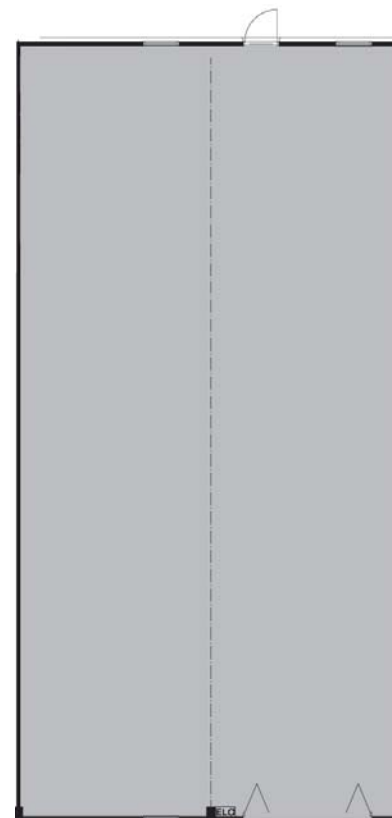
HIBAB Företagspark

- ✓ Passar alla typer av företag
- ✓ Växa-utrymme inom företagsparken
- ✓ Tillåter företaget att utvecklas i sin egen takt
- ✓ Kostnadseffektiva lösningar
- ✓ Snygg exteriör och praktisk interiör
- ✓ Utemiljön är anpassad för lastning och lossning
- ✓ Möjlighet till glasparti/entré för butik
- ✓ Planeras på olika platser inom Hässleholms kommun

En lokal som kan växa när du behöver

HIBAB Företagspark

- ✓ Varje byggnad består av moduler på vardera 288 m²
- ✓ Möjlighet till individuella anpassningar
- ✓ Möjlighet till större lokal än grundmodulen
- ✓ Volymeffektivt
- ✓ Kostnadseffektivt
- ✓ Förberett för fler funktioner
- ✓ Välj själv takt och funktioner när företaget utvecklas



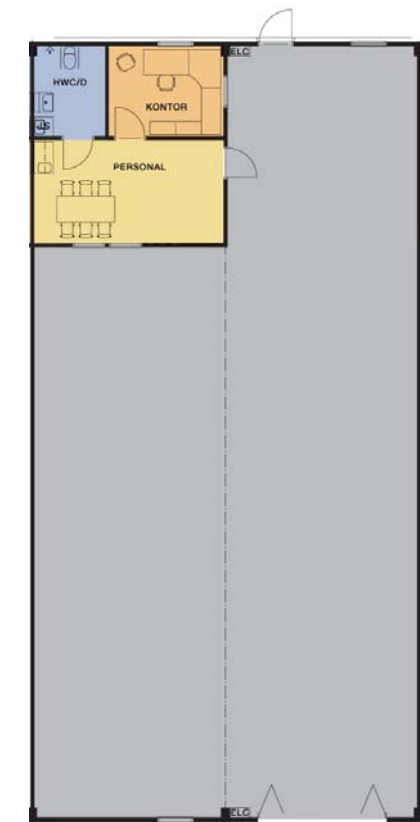
- ✓ Grunden är ett kallager
- ✓ Varje modul är 288 m²
- ✓ Fri takhöjd 5,5 m
- ✓ Dammfritt betonggolvet
- ✓ Isolerade ytterväggar
- ✓ Tålig betongsockel
- ✓ Ljusa väggytor
- ✓ Akustikprofilerat innertak
- ✓ Port (4x4,8 m) med gångdörr
- ✓ Separat gångdörr på framsidan
- ✓ Luftvärmare (fjärrvärme)
- ✓ Industriarmatur (150 lux)
- ✓ Elcentral 63A
- ✓ Motoruttag 3N16A
- ✓ Fasadbelysning med rörelsevakt
- ✓ Asfalterade markytor
- ✓ Inhägnad innergård
- ✓ Parkeringsplatser

- ✓ Kallagret har kompletterats med en toalett och ett kontor

Vi har en snickerifirma som behövde ett kallager för byggmaterial. Stora portar och rejäla asfalterade ytor vid in- och utlastning underlättar mycket när stora lastbilar kommer med leveranser. Inhägnad innergård och ytterbelysning med rörelsevakt känns tryggt.

Efter sju-åtta månader anställde vi en gubbe som skulle sköta in- och utleveranserna från lagret. Då var det enkelt att ordna ett kontor till honom eftersom allt var förberett.

För företag som vill utvecklas på plats

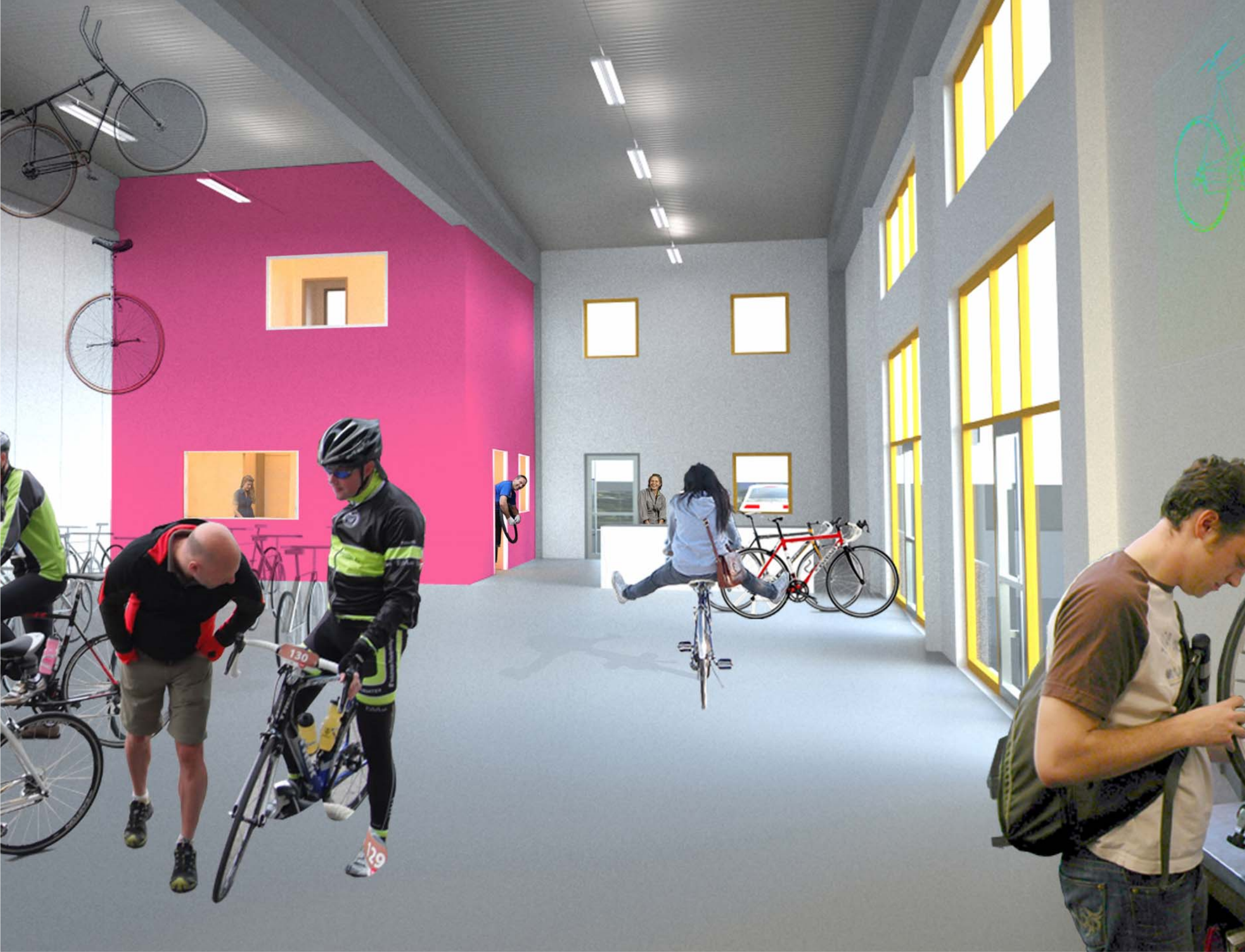


✓ Kontor och toalett har kompletterats med ett personalrum

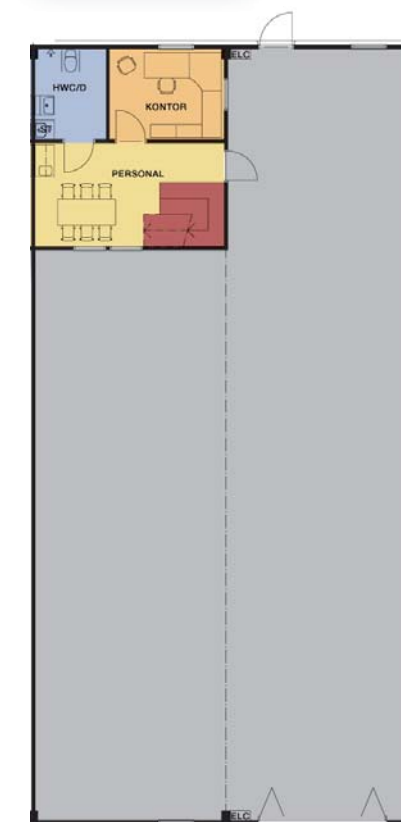
Vi tillverkar förvaringsmöbler och började med en produktionslokal med kontor och toa. När vi blev fler var det lätt att komplettera med ett personalrum. Det tog bara ett par dagar från byggstart till första fikat.

Under tiden rullade verksamheten på som vanligt. Om vi kommer att växa mer, kommer vi kanske att behöva fler kontor och ett rum att ta emot kunder i. Nu vet vi att det är både snabbt och lätt ordnat.

Anpassas till dina behov



◀ Plan 2



✓ Kontor, toalett och personalrum har kompletterats med trappa och ytterligare en kontorsvåning inom modulen.

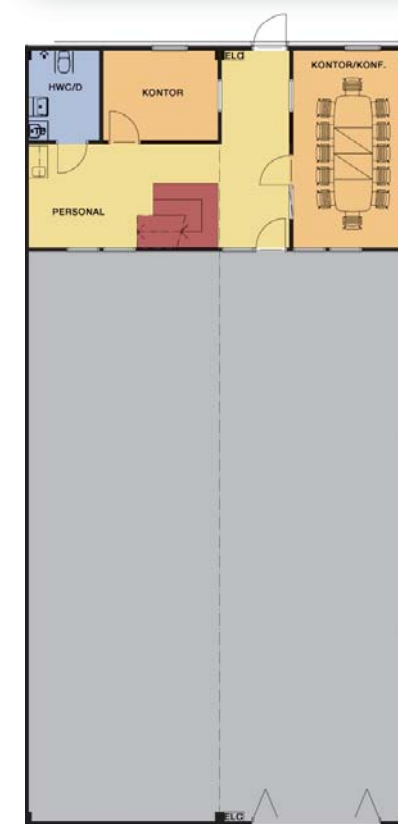
Som cykelhandlare såg jag till att få glaspartier på gaveln med fina exponeringsmöjligheter redan vid inflyttningen.

Efterhand har jag kunnat foga till kontor och personalutrymmen på ett smidigt sätt. Genom att utnyttja lokalens volym på höjden har det varit både yt- och kostnadseffektivt att expandera.

Kallager, butik eller kontor



◀ Plan 2



✓ Kontor, toalett och personalrum, trappa, kontorsovanvåning har kompletterats med ytterligare kontor.

Lokalbehoven har vuxit i takt med vår web-butik. Det visade sig enklare att "bygga till" än vi trodde. Vi har inte tid med krångel. Leveranserna måste rulla på.

Nästa steg är att bygga en entresol, där vi verkligen kan utnyttja volymen i lokalen med en andra våning för lager. Behöver vi ännu mer lagerutrymme kan det finnas möjlighet att hyra mer i företagsparken.

Smarta lokaler bygger man inte ut

HIBAB Företagspark hyr ut smarta lokaler som mycket enkelt anpassas efter de behov ditt företag har.

Genom att utnyttja byggnadens volym blir en expansion både yteffektiv och kostnadseffektiv. Verksamheten kan fortsätta även när behoven förändras.

Allt är förberett redan vid projekteringen för att enkelt kunna tillfoga utrymmen när företaget behöver expandera.

Smarta lokaler bygger man inte ut. Man expanderar inom byggnaden efterhand som behoven uppstår.

