

Skånetrafiken flyttar kontoret

■ **NORRA STATION.** Hibab har påbörjat projekteringen för nybygget

HÄSSLEHOLM

Skånetrafiken planerar att lämna sina nuvarande lokaler i centrum och flytta till ett nytt kontor på Norra Station.

På onsdag ska regionstyrelsen besluta att teckna en avsiktsförklaring med Hässleholms kommun om det nya kontoret som redan projekteras av Hibab.

– Avsiktsförklaringen innebär att arbetet kan gå vidare mot att förverkliga projektet, säger Kent Johannesson som är vd för Hibab AB.

Det handlar om en ny byggnad, M4, som placeras mellan befintliga M2 och M6.

– Den nya lokalen omfattar totalt 3 000 kvadratmeter fördelade på tre våningar samt ett utrymme i källarplanet på cirka 600 kvadratmeter, förklarar Kent Johannesson, som är mycket glad över satsningen som Skånetrafiken genom regionfastigheter gör i Hässleholm.

Projekteringen är som nämnts redan igång. Bygglov ska sökas och ett förfrågningsunderlag till upphandling av bygget ska ligga klart i februari som skickas ut på marknaden under nästkommande månad.

Bygglovet förväntas vara klart innan avtalen tecknas med entreprenörerna.

– Vår plan är att börja bygga i augusti. 2021–2022 ska kontoret stå klart, säger Kent Johannesson.

I dag är det pendlarparkering där M4 ska uppföras.

– Ja, det blir färre parkeringsplatser då. De lediga ytorna mellan byggnaderna på Norra stationsområdet har använts till parkering. M4 är den sista byggbara marken på Norra Station, berättar Johannesson.

Skånetrafiken flyttade in i sitt nuvarande kontor för 20 år sedan då cirka 50



Så här är det tänkt att Skånetrafikens nya lokaler ska se ut på Norra Station. Byggnad M4 placeras mellan M2 och M6.

MONTAGE: SWECO

personer hade sina arbetsplatser där.

Sedan dess har verksamheten vuxit starkt i takt med att Skånetrafiken har samlat all sin verksamhet i Hässleholm. Nu arbetar runt 300 medarbetare i lokalerna.

Hösten 2018 beslutade kollektivtrafiknämnden att de befintliga lokalerna skulle byggas om för att det ökade antalet medarbetare ska få bättre plats.

Då bedömdes ombyggnaden kosta tolv miljoner kronor, men vid senare beräkningar landade investeringen på 16 miljoner.

Parallellt med arbetet tog Skånetrafiken kontakt med Hässleholms kommun för att undersöka alternativa lösningar.

– Vi fick förfrågan så



PLANEN ÄR BYGGSTART I AUGUSTI OCH INFLYTTNING 2021/20211.

sent som i höstas, som vi har kunnat möta snabbt tack vare planlagd mark och övrig beredskap, säger Kent Johannesson.

När regionstyrelsen har sagt ja till avsiktsförklaringen kan Hibab gå in i direkta hyresförhandlingar med Skånetrafiken.

Huvudsyftet för Skånetrafiken är att skapa en bra och pendlingsnära arbetsmiljö för medarbetarna, nära järnvägsstationen.

Regionstyrelsen är positiv till att hyra nya lokaler, som i princip är kostnadsneutralt.

– Projektet finns inte med i budgeten för 2020 och har inte prövats mot andra angelägna projekt. Utrymmet för mindre investeringar är begränsat. Den föreslagna avsiktsförklaringen innebär en årlig hyra om 7,4 miljoner kronor, vilket är 2,8 miljoner kronor mer jämfört med dagens hyra. Jämfört med ombyggnadsalternativet är nybygget en miljon kronor dyrare per år. Samtidigt är nybyggnadsalternativet mer hållbart på sikt, skriver Carl-Johan Soneson (M) regionstyrelsens



Kent Johannesson, Hibabs vd, ser fram mot att Skånetrafiken vill flytta till Norra Station.

STEFAN SANDSTRÖM/ARKIV

ordförande i förslaget till beslut.

Det nya kontoret beräknas kosta 100 miljoner kronor att bygga.

– Vi ska begära högst 100 miljoner till investeringen av kommunfull-

mäktige. Bygget ska dessutom ha en grön och hållbar finansiering, säger Kent Johannesson.



STEFAN OLOFSON text
stefan.olofson@nsk.se
0704-14 25 53

BLOGGAT



KOLLA NÖLJESBLOGGEN:

Allting går igen - payola då och nu
Ralph Bretzer

NorraSkåne.se

Läs senaste nytt och aktuellt på nsk.se

WEBBFRÅGAN

Ska du resa iväg över jul?

11%

SVARADE JA

DAGENS FRÅGA:

Blir det en vit jul tror du?

89%

SVARADE NEJ

KOMMENTAREN



Väldigt tomt nu...

Angående de nedsågade träden utanför vårdcentralen i Tyringe.

Gilla oss på Facebook

